



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами  
общего собрания вы можете  
по QR коду.**



**Наведите камеру своего  
телефона на QR код**

## **Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Азата Аббасова, г. Казань**

С «01» августа 2022 г. по «02» декабря 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 8 по ул. Азата Аббасова по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 8 по ул. Азата Аббасова с 18:00 ч. «01» августа 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «02» августа 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «02» декабря 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 8.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**
- 2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**
- 3. Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**
- 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**
- 5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)**
- 6. Об установке домофона (устройства вызова) на наружной стороне калитки центральных въездных ворот, в том числе об определении источника финансирования для приобретения и производства работ по установке домофона**
- 7. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 8 по ул. Азата Аббасова г. Казани.**
- 8. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.**
- 9. Определения размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.**
- 10. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 8 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определения источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ**
- 11. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система**

контроля, учета коммунальных энергоресурсов). И о включении системы АСКУЭ в состав общедомового имущества

**12.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.

**13.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством

**14.** Об ограничении доступа в проходные подъезды многоквартирного дома

**15.** Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 8 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

**16.** О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**17.** О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»

**18.** О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

**19.** О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».

**20.** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**21.** О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

**22.** Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 8 за 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»

**23.** Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Инициатор ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» \_\_\_\_\_ И.И. Хайртдинов