**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома улица Полякова, дом 28Б**

С «30» июня 2021г. по «01» сентября 2021г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме** **№28Б улица Полякова.**

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения **№ 35 Прокофьева Алена Алексеевна.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «УК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома №28Б улица Полякова «30» июня 2021г. в 18.30 ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «30 июня 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «01» сентября 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.
2. О прекращении полномочий совета многоквартирного дома в связи с заявлениями членов Совета многоквартирного дома о выходе из состава Совета.
3. Об избрании совета многоквартирного дома №28Б улица Полякова.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №28Б улица Полякова.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделениями полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.
8. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
9. О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.
10. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б, за 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
11. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б на 2021/2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
12. Об утверждении Правил внутриобъектового и пропускного режима, действующих на территории жилого комплекса «Южный Бульвар».
13. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома №28Б улица Полякова.
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
16. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершения операций с денежными средствами.
17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
18. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
19. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
20. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.
21. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
22. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, в том числе об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения и порядке определения его размера.
23. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
24. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении работ управляющей организацией по общедомовому имуществу, в случае, если законодательством определена обязательность оповещения собственников о проведении таких работ.

 26. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

 27. Определение возможности установки системы автополива на придомовой территории дома №28Б улица Полякова и порядка распределения расходов на установку системы автополива.

 28. Об определении размера платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 28Б по улице Полякова.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).**