|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** **г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 22.**

**С 26 апреля 2024 г. по 22 мая 2024 г**. в многоквартирном по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 22 информационной системы (ГИС ЖКХ).

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «СК «Территория Комфорта» (ОГРН 156313023129)

**Дата и время нача**ла голосования: 26 апреля 2024 г. в 08.00 ч.

**Дата и время окончания** голосования: 22 мая 2024 г. до 23.00 ч.

Необходимо проголосовать до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

Голосование происходит электронно.

Те, кто не может голосовать с помощью интернета, могут передать заполненные бумажные бюллетени администратору собрания для учета и внесения голосов в информационную систему.

**Администратор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Территория Комфорта» (ООО «СК «Территория Комфорта») (ИНН 6321386558, ОГРН 1156313023129); место нахождения: 445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ Н1, почтовый адрес: 445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ Н1, tk\_tlt@terrkomf.ru, тел. +7 (8482) 68-60-05, сайт: <https://terrkomf.ru/>, в лице директора на основании приказа № 1 от 23.01.2024г..

**Место (фактический адрес) администратора**: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

**Администратор будет принимать** бумажные бюллетени проголосовавших в следующем порядке:

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: 445044, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ Н1 с 08:30 ч. до 17.30 ч. в течение двадцати семи дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение двадцати семи дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Где узнать подробности?**

С информацией и документами, материалами общего собрания можно ознакомиться на сайте https://terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 22, в ГИС ЖКХ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего годового собрания собственников) с указанием ОГРН, определении администратора настоящего общего годового собрания и для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: с 26.04.2024г. (08:00ч.) по 22.05.2024г. (23:00ч.).
4. Об определении порядка приема администратором общего годового собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский дом 22.

7. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 22, за 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

8. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 22 на 2025 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

**Если Вы не можете принять личное участие в голосовании** на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса РФ и ст.185 Гражданского кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ составляет не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение 24 часов после окончания такого голосования.