

**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Информация о предстоящем ежегодном собрании собственников

Дата собрания: 02.05.2026

Дата принятия решений: 30.06.2026

Дом: ул. Даурская, 48В

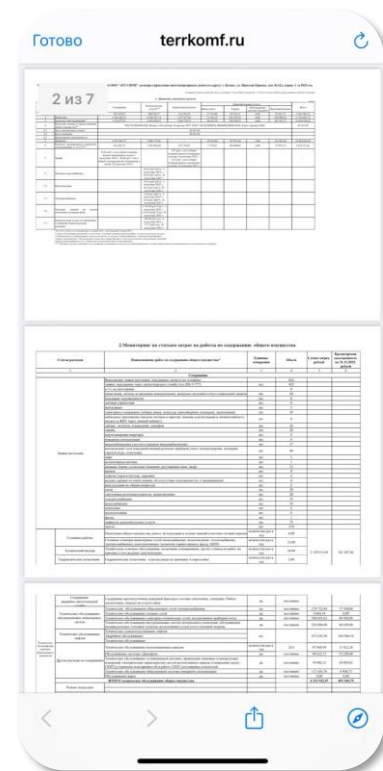
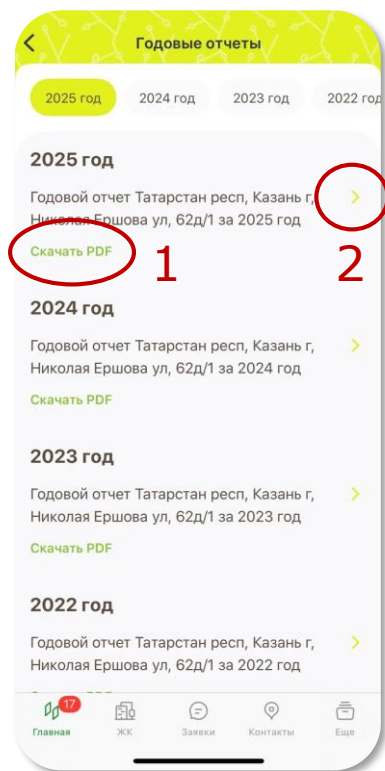
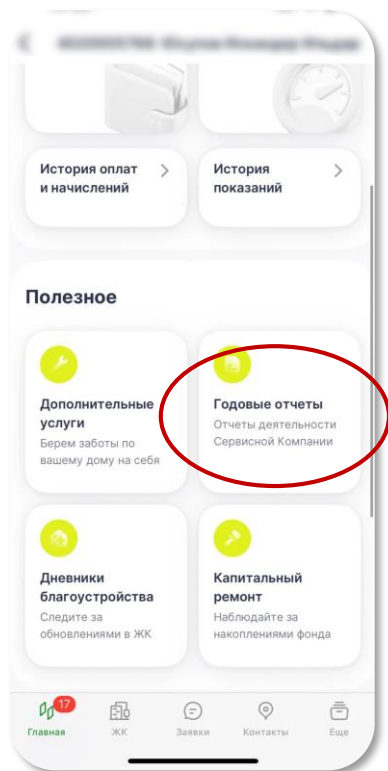
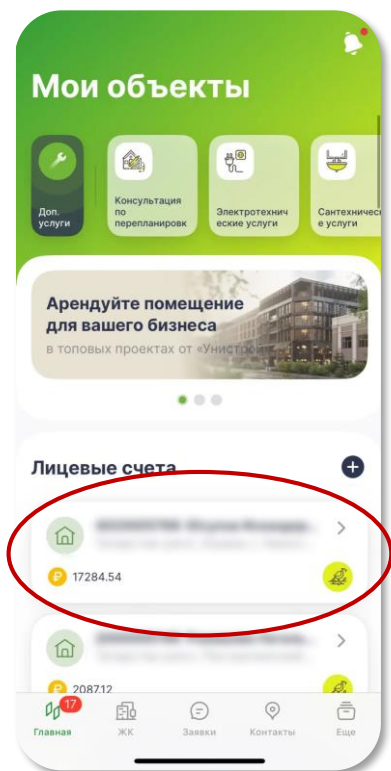


Итоги 2025 года: что сделано

?

Где ознакомиться:

Личный кабинет / мобильное приложение Унистрой



1. Официальный документ по форме, установленной законом

2. В наглядном формате
Графики, диаграммы
и фотографии
проведённых работ

Вопросы повестки собрания 2026 года



Вопрос

Утверждение тарифов на содержание ОИ
(общедомового имущества)

Утверждение перечня работ и услуг
(по каждому пункту тарифов)

Утверждение плана работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Утверждение тарифов на содержание ОИ
(общедомового имущества)

Утверждение перечня работ и услуг
(по каждому пункту тарифов)

Порядок расходования резервного фонда



Зачем это нужно

Для обеспечения качественного содержания ОИ
многоквартирного дома

Чтобы вы знали, за что платите, и могли контролировать

Для обеспечения понимания какие работы выполняются в
течение года

Для обеспечения качественного содержания ОИ
многоквартирного дома

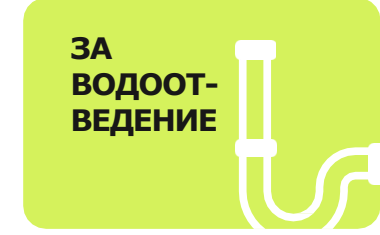
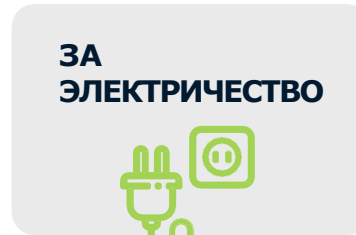
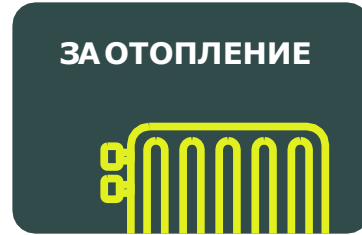
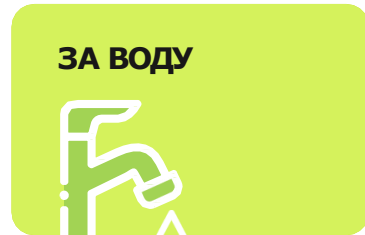
Чтобы вы знали, за что платите, и могли контролировать

Для плановых и экстренных ремонтов без дополнительных
сборов

Из чего складывается размер квартплаты в современных МКД

1

Плата за коммунальные услуги



2

Плата за жилищные услуги

За управление многоквартирным домом, содержание общедомового имущества, а также за коммунальные ресурсы (услуги) для содержания ОИ (КР СОИ). Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются органом регулирования тарифов в регионе. Объем КР СОИ определяется по общедомовым приборам учета и распределяется на всех пропорционально площади

3

Плата за дополнительные сервисы

За видеонаблюдение, службу охраны и другие дополнительные системы и сервисы. Стоимость услуг утверждается общим собранием собственников и распределяется на всех пропорционально площади

4

Взносы за кап. ремонт

Начисляются, если дом включен в федеральную программу капитального ремонта, а их минимальный размер устанавливается региональными властями (органами государственной власти субъекта РФ)

Тарифы: что сейчас, что будет

Вид работ	Действующий тариф, ₽/м²	Предлагаемый тариф, ₽/м²
Управление жилым фондом	4,75	6,40
Дератизация	0,18	0,20
Содержание контейнерных площадок	0,37	0,41
Уборка мест общего пользования	2,92	5,35
Уборка придомовой территории	5,15	7,90
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого здания	5,16	7,94
Техническое обслуживание систем водоснабжения	4,78	5,32
Техническое обслуживание системы отопления	3,89	4,33
Техническое обслуживание системы электроснабжения	1,68	1,84

Тарифы: что сейчас, что будет

Вид работ	Действующий тариф, ₽/м²	Предлагаемый тариф, ₽/м²
Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0,40	0,45
Техническое обслуживание лифта	4,44	4,94
Техническое обслуживание коллективного приема телевидения	0,62	0,65
Техническое обслуживание домофона	0,75	0,75
Техническое обслуживание ворот	0,63	1,00
Уход за зелеными насаждениями, газоном	2,39	3,00
Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	1,16	2,00
Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	1,89	2,00
Техническое обслуживание крышной котельной	3,45	3,45

Тарифы: что сейчас, что будет

Вид работ	Действующий тариф, ₽/м²	Предлагаемый тариф, ₽/м²
Служба мониторинга	Исходя из фактических понесенных затрат	Исходя из фактических понесенных затрат
Видеонаблюдение	Исходя из фактических понесенных затрат	Исходя из фактических понесенных затрат
СОИ ХВС	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
СОИ ГВС		
СОИ электроснабжение		
СОИ водоотведения		
Итоговый тариф	44,30	57,93

Подробнее про каждый вид работ

детальный анализ



Дератизация

Плановые обследования общедомовых помещений и дератизация проводятся:

Регулярно — 1 раз в месяц

По требованию — при поступлении жалоб от жильцов

В рамках дератизации (борьбы с грызунами) проводится:

- Раскладка ядовитых приманок в местах обитания грызунов:
 - подвалы
 - контейнерные площадки
 - зоны возле канализационных и водопроводных труб
 - пространство под фасадом
- Своевременное обновление приманок по мере их срабатывания или поедания



Текущий тариф:
0,18 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
0,20 ₽ с м²

Содержание контейнерных площадок

Сотрудники Сервисной компании ежедневно следят за санитарным состоянием контейнерных площадок:

- в летний период — ежедневно выполняют механическую уборку контейнеров и площадок. Влажная уборка проводится по мере загрязнения, не реже 1 раза в месяц;
- в зимний период — контейнеры очищаются от снега и наледи, протираются;
- дезинфекция проводится регулярно.

**! Вывоз твёрдых коммунальных отходов в наших ЖК
■ находится в компетенции региональных операторов**

Текущий тариф:
0,37 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
0,41 ₽ с м²



Управление жилым домом

Планирование и организация работ по управлению домом



Ваша выгода: Мы берём на себя всю «техническую» рутину, следим, чтобы всё было сделано качественно и в срок

Прием обращений жителей и работа с заявками



Ваша выгода: Заявка или обращение поступает исполнителю через 60 сек. Можно отследить статус, оставить комментарий, оценку после выполнения

Обеспечение аварийного обслуживания 24/7



Ваша выгода: Круглосуточный контроль позволяет устранить проблему в первые же минуты, не дожидаясь 8:00 утра

Выставление и сбор платежей за квартплату



Ваша выгода: Вы можете оплачивать квартплату в мобильном приложении Унистрой, в личном кабинете на сайте СК

Взыскание задолженности за квартплату



Ваша выгода: Только при условии своевременной и полной оплаты счетов, СК может эффективно управлять домами и повышать уровень комфорта

Контроль подрядных организаций и качества их работ/услуг



Ваша выгода: Мы ответственны за результат перед жителями, поэтому строго контролируем сроки выполнения работ подрядчиками

Организация офиса обслуживания жителей



Ваша выгода: Решение вопросов по проживанию в комфортной обстановке, в шаговой доступности от дома

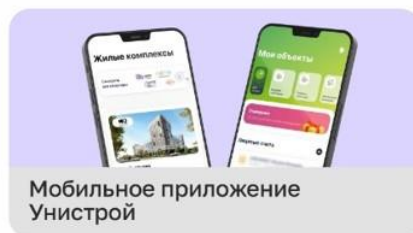
Постоянный поиск лучших решений для модернизации процессов



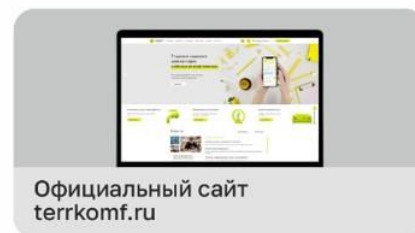
Ваша выгода: Цифровизация процессов позволяет эффективно использовать человеческие ресурсы и поддерживать дом в том виде, в котором приняли от застройщика

Каналы коммуникации с жителями, раскрытие информации

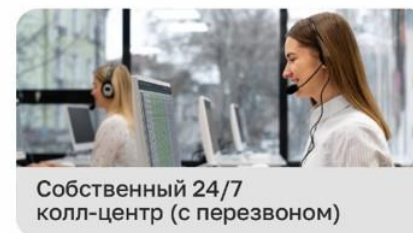
Официальные источники приема обращений



Мобильное приложение Унистрой



Официальный сайт terrkomf.ru

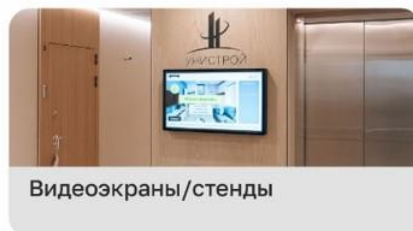


Собственный 24/7 колл-центр (с перезвоном)

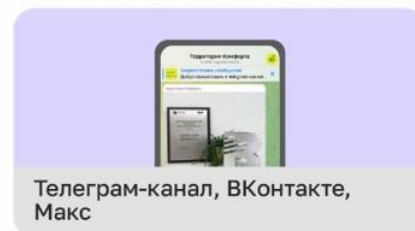


Офис сервисной компании в каждом крупном ЖК

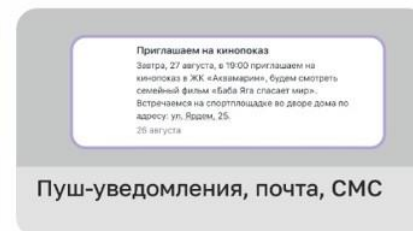
Каналы информирования



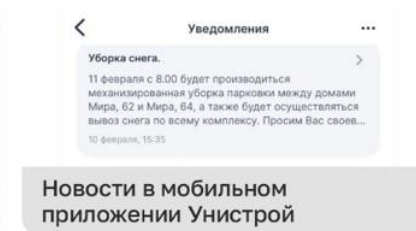
Видеоэкраны/стенды



Telegram-канал, ВКонтакте, Макс

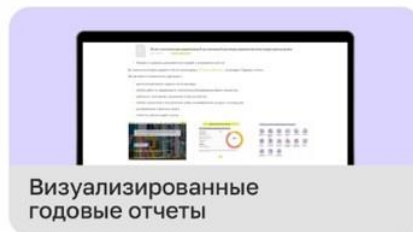


Пуш-уведомления, почта, СМС

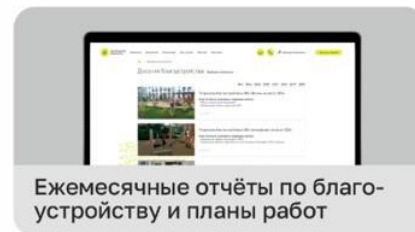


Новости в мобильном приложении Унистрой

Раскрытие информации



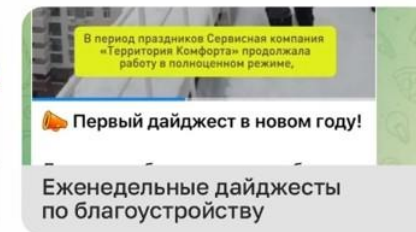
Визуализированные годовые отчеты



Ежемесячные отчёты по благоустройству и планы работ



Публикация информации в ГИС ЖКХ



Еженедельные дайджесты по благоустройству

Управление жилым домом

Почему тариф на управление требует повышения?

1. Фонд оплаты труда

- Повышение МРОТ → рост ФОТ
- Страховые взносы выросли пропорционально
- Базовая ставка НДС увеличилась на 2%

2. Административные расходы

- Мобильное приложение «Унистрой» - Лицензии, серверы, техподдержка
- Канцелярия, связь, интернет – инфляция
- Лицензионное ПО - Ежегодное подорожание
- Аренда и обслуживание офиса – увеличения стоимости аренды и расходов на содержание
- Ведение чатов и каналов требует определённых затрат ресурсов в рамках формирования и поддержания информационного поля

Текущий тариф:
4,75 ₽ с м²



Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
6,40 ₽ с м²



Уборка придомовой территории

Вид работ	Муниципальный тариф	Наш стандарт
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно ручным способом	Ежедневно с использованием механизированной техники
Очистка урн от мусора	Ежедневно	Ежедневно
В теплый период года:		
Уборка придомовой территории, в том числе подметание дорог и тротуаров	Ежедневно (при возможности с учетом погодных условий)	Дополнительно вакуумная уборка тротуаров и дорог с использованием специальных машин 1 раз в 10 дней
Выкашивание газонов	Через каждые 15 дней	При необходимости более часто
Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	При необходимости более часто
Очистка металлических решёток и прямков	1 раз в месяц	При необходимости более часто
В холодный период года:		
Очистка придомовой территории, крышек люков колодцев от снега	При толщине снега свыше 5 см	Дополнительно очистка тротуаров и дорог с использованием механизированной техники

Текущий тариф:
5,15 ₺ с м²



Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
7,90 ₺ с м²



Уборка МОП в МКД

Наименование работ	Муниципальный тариф	Наш стандарт
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	По мере необходимости	1 раз в неделю
Сухая уборка (обметание) окон, подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	1 раз в 5 дней*	1 раз в неделю
Сухая уборка (обметание) стен лестничных клеток	2 раза в месяц*	1 раз в неделю
Мытье лестничных клеток	1 раз в месяц**	1 раз в неделю
Мытье полов из керамических, мозаичных и цементных плиток	1 раз в неделю*	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	По мере необходимости (не установлена)	Ежегодно (весной)
Мытье окон	2 раза в год (весной)*	2 раза в год

*Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170

**ГОСТ Р 56192-2014

Текущий тариф:
2,92 ₽ с м²



Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
5,35 ₽ с м²



! Контактные зоны (1 этаж, лифт, входная группа) загрязняются быстрее всего,
поэтому для них предусмотрена повышенная периодичность уборки

Техническое обслуживание санитарно-технических сетей

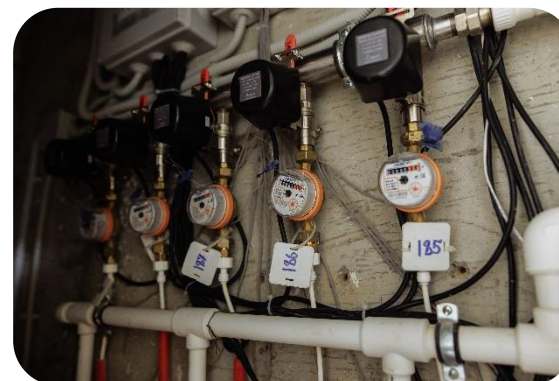
Что это за системы:

- Трубопроводы холодной воды (стояки, разводка по подвалу)
- Запорная арматура (краны, задвижки)
- Общедомовые приборы учета ХВС
- Канализационные стояки
- Лежаки в подвале
- Выпуски до первых колодцев
- Ревизии, гидрозатворы, прочистки



Что мы делаем:

- Визуальный осмотр трубопроводов в подвале
- Проверка на наличие протечек, коррозии, свищей
- Контроль состояния запорной арматуры (краны, задвижки)
- Проверка работы общедомовых счетчиков воды
- Осмотр канализационных лежаков (нет ли засоров, течей)



Текущий тариф:
4,78 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
5,32 ₽ с м²

Обслуживание внутридомовых отопительных систем

Какое оборудование обслуживается:

- Котельные
- Тепловые сети
- Индивидуальные тепловые пункты
- Системы отопления и ГВС
- Запорная арматура
- Приборы учета

Какие работы проводятся:

- Проверка параметров
- Контроль температуры
- Контроль давления
- Регулировка насосов
- Устранение протечек
- Промывка систем
- Подготовка к сезону

Цель:

Поддержание бесперебойной работы всех элементов

Видео:

Как работает
и обслуживается
система отопления



Ссылка на ВК Видео

Текущий тариф:
3,89 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
4,33 ₽ с м²



Техническое обслуживание внутридомовых электросетей

Границы ответственности:

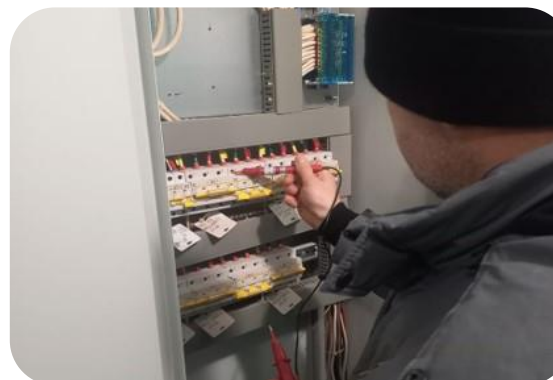
от внешней границы дома
до индивидуальных
(квартирных) приборов учета

Какие оборудования обслуживаются:

- Вводные шкафы
- Распределительные устройства
- Этажные щитки
- Освещения МОП
- Кабельные линии
- Общедомовые приборы учёта

Какие работы проводятся:

- Осмотр и проверка оборудования
- Контроль нагрузки
- Замена неисправных элементов
- Устранения аварий
- Выполнения заявок
- Снятие показаний ОДПУ



Текущий тариф:
1,68 ₽ с м²



Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
1,84 ₽ с м²

Техническое обслуживание вентиляционных каналов

Текущий тариф:
0,40 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
0,45 ₽ с м²

График обязательных проверок:

1. Общие осмотры системы:

- Минимум 2 раза в год (в рамках сезонных проверок)
- Основание: п.13.1 Правил содержания общего имущества (ПП РФ №491 от 13.08.2006)

2. Контроль дымовых и вентиляционных каналов:

- Проводится 3 раза в год:
 - Август-сентябрь
 - Декабрь-февраль
 - Апрель-июнь
- Основание: п.15(1) Минимального перечня услуг

Основные задачи обслуживания:

- Оценка качества воздухообмена
- Проверка работоспособности системы
- Своевременное устранение неисправностей

Обязанности:

Сервисная компания проводит регулярные проверки и ремонтные работы в соответствии с нормативными требованиями

Техническое обслуживание систем приема телевидения

Текущий тариф:
0,62 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
0,65 ₽ с м²

Комплекс работ по обеспечению стабильного телевизионного сигнала включает:

1. Плановый контроль системы:

- Регулярная проверка уровня и качества сигнала
- Диагностика активного оборудования (усилители, фильтры)
- Мониторинг состояния кабельных трасс и соединений

2. Обслуживание кабельной инфраструктуры:

- Визуальный осмотр линий на предмет повреждений
- Замена дефектных участков кабеля
- Обслуживание соединений (F-коннекторы, переходники)

3. Устранение неисправностей:

- Ликвидация помех и пропадания сигнала
- Ремонт/замена неисправных элементов (антенны, кабели)
- Диагностика причин затухания сигнала

Основные преимущества:

- ✓ Обеспечение стабильного сигнала для всех абонентов
- ✓ Профилактика аварийных ситуаций
- ✓ Своевременное выявление износа оборудования

Техническое обслуживание лифта

Текущий тариф:
4,44 ₽ с м²

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
4,94 ₽ с м²

Основные причины обслуживания:

- Для обеспечения безопасности пассажиров и предотвращения аварий
- Для поддержания надёжной и бесперебойной работы лифта
- Для соответствия техническим требованиям и нормам эксплуатации

Основные задачи обслуживания:

- Проверка всех элементов
- Ежегодное техническое освидетельствование
- Текущий ремонт (по мере необходимости)
- Устранение неисправностей

Гарантии:

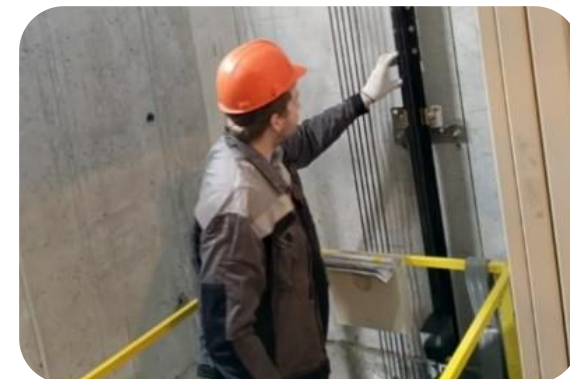
Безопасная и стабильная
работ лифта

Видео:

Как работает
и обслуживается
лифт



Ссылка на ВК Видео



Видеонаблюдение

Текущее состояние системы видеонаблюдения:

Камеры

- По периметру дома — контроль всей придомовой территории
- На 1 этажах — входные группы, холлы
- В лифте — безопасность во время поездок

Архив

- Хранение записей не менее 7 дней
- Можно пересмотреть, если произошло ЧП
- Помогает в поиске виновных (вандализм, кражи, ДТП)

Решено содержать по фактическим затратам

Доступ

- Онлайн-доступ через приложение
- Можно смотреть с телефона в любое время



Служба мониторинга

Что делают сотрудники службы мониторинга

- Проводят осмотр мест общего пользования, в случае обнаружения фактов повреждения сообщают сотрудникам Сервисной компании
- Принимают меры, направленные на недопущение (прекращение) нарушений правопорядка на охраняемой территории (распитие спиртных напитков, распространение рекламы, вандализм и др.) посредством сообщения нарушителям о недопущении таких действий, а при необходимости – вызова правоохранительных органов и т.п.
- Контролируют график работы спортивной площадки (открывают/закрывают)

Помогают, но не входит в обязанности

- Найти потерянные вещи
- Разобраться в случившемся при причинении ущерба личному имуществу жителя (вещи, автомобили и др.)

Решено содержать по фактическим затратам



Техобслуживание жилого здания

Состав тарифа:

Техническое обслуживание:

- Домофон
- Дорожная разметка, полусферы, искусственные дорожные неровности
- Дорожные знаки
- Распашные и откатные ворота

Уход и содержание:

- Спортивные и детские площадки
- МАФы, ограждения и снаряды на спортивных и детских площадках
- Зеленые насаждения
- Газон

Текущий тариф:
5,16 ₽

Основание: Постановление
Исполнительного комитета
г. Казани от 18.06.2025
№1843



Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
7,94 ₽ с м²

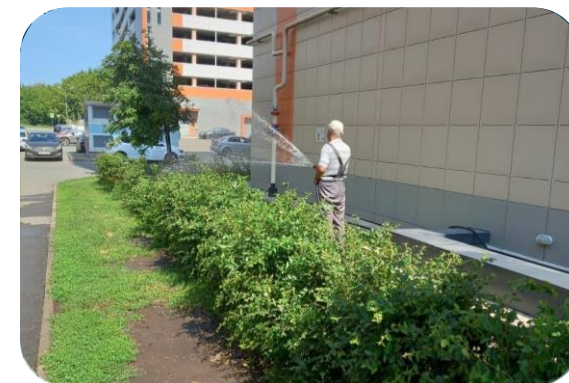
Разберем каждый пункт
отдельно



Уход за зелеными насаждениями и газоном

Услуги	Индивидуальный тариф	Муниципальный тариф
Обрезка и формирование деревьев	Входит	Не входит
Обработка от вредителей/болезней	Входит	Не входит
Подкормка и удобрение	Входит	Не входит
Уход за газоном (покос, прополка)	Входит	Входит только покос травы
Уборка скошенной травы	Входит	Входит
Полив в засуху	Входит	Не входит
Лечение растений	Входит	Не входит
Гибкость графика работ	Индивидуальный	Не установлен

Предлагаемый тариф, на 2026 составляет:
3,00 ₽ с м²



Техническое обслуживание распашных и откатных ворот

Ворота в нашем доме — это сложное электромеханическое оборудование, которое работает ежедневно и под нагрузкой

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
1,00 ₽ с м²

Статья расходов

Плановые работы (смазка, регулировка, диагностика)

Замена расходного материала

Закупка деталей

Итого

Стоимость в год(примерно)

30000 руб.

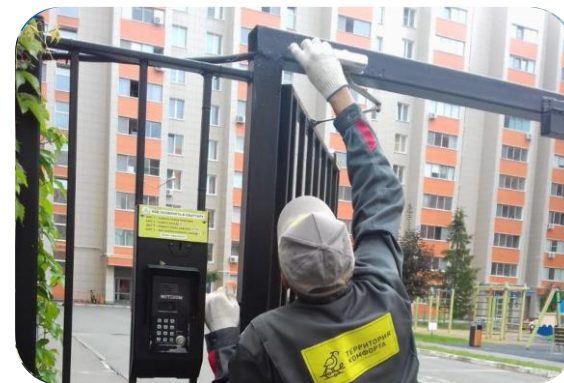
10000 – 15000 руб.

10000 – 15000 руб.

50000 – 60000 руб. в год

Что входит в систему:

- Электроприводы
- Блоки управления (контроллеры)
- Система дистанционного открывания
- Датчики безопасности (фотоэлементы)
- Кабельные трассы и соединения



Содержание покрытий спортивных и детских площадок

Резиновое покрытие — это не просто пол. Это безопасная система, защищающая детей при падениях. По ГОСТу Р ЕН 1177, покрытие должно эффективно поглощать удары и снижать риск травм от падений с игрового оборудования.

В вашем дворе уложено около **500 кв.м.** резинового покрытия. Каждый **год** необходим локальный ремонт, а раз в **два года** — покраска всего покрытия.

Стоимость услуг:

- Ремонт — от 7000 руб. за кв.м.
- Покраска — от 5000 руб. за кв.м.

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
2,00 ₽ с м²



Содержание МАФов на детских и спортивных площадках

МАФ — малые архитектурные формы. Это все элементы благоустройства, которые делают ваш двор удобным и красивым

Что относится к МАФам в вашем дворе:

- Скамейки и лавочки
- Урны и контейнеры для мусора
- Детское игровое оборудование (горки, качели, карусели)
- Спортивные снаряды (турники, брусья)
- Ограждения и заборчики
- Декоративные элементы (вазоны, цветочницы)
- Информационные стенды

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
2,00 ₽ с м²



Содержание МАФов на детских и спортивных площадках

Детские и спортивные площадки — это оборудование повышенной опасности. От его исправности зависит **здоровье и жизнь детей**

Игровые снаряды требуют обслуживания:

- Цепей, карабинов, сидений, подшипников, сварных швов, болтов

Обслуживание детских площадок:

- Качелей, горок, каруселей, балансиров, игровых комплексов

Что относится к МАФам в вашем дворе:

- Скамейки и лавочки
- Урны и контейнеры для мусора
- Детское игровое оборудование (горки, качели, карусели)
- Спортивные снаряды (турники, брусья)
- Ограждения и заборчики
- Декоративные элементы (вазоны, цветочницы)
- Информационные стенды

Обслуживание спортивных площадок:

- Турников, брусьев, воркаут-комплексов
- Креплений, перекладин, сеток, стоек, бетонных оснований

Дорожная инфраструктура

Нанесение и восстановление дорожной разметки, искусственных дорожных неровностей, полусфер, а так же установка дорожных знаков

Предлагаемый
тариф, на 2026
составляет:
2,00 ₺ с м²

Что мы обслуживаем:

- **Дорожная разметка** - Нанесение, обновление, восстановление
- **Бетонные полусферы** - очистка, покраска, замена повреждённых
- **Искусственные неровности** - Осмотр целостности, замена.
- **Дорожные знаки** - Установка, замена повреждённых.

Статья расходов:

Стоимость:

Нанесение и восстановление разметки	850 руб. кв.м (в год от 30 кв.м)
Обслуживание полусфер	От 10000 руб. в год
Обслуживание ИДН	От 40000 руб. в год
Установка знаков	От 20000 руб. в год

Техническое обслуживание домофона

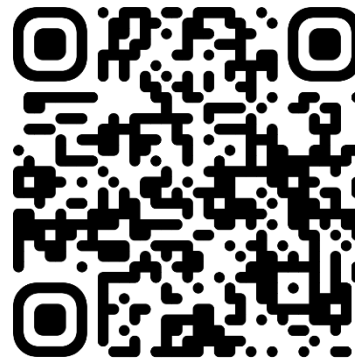
Техническое обслуживание домофона – это комплекс регулярных работ, направленных на поддержание системы в исправном состоянии и предотвращение поломок

Что входит в обслуживание:

- Проверка электроники
- Настройка связи
- Программное обеспечение
- Замена оборудования

Видео:

Как работает
и обслуживается
домофон



Ссылка на ВК Видео

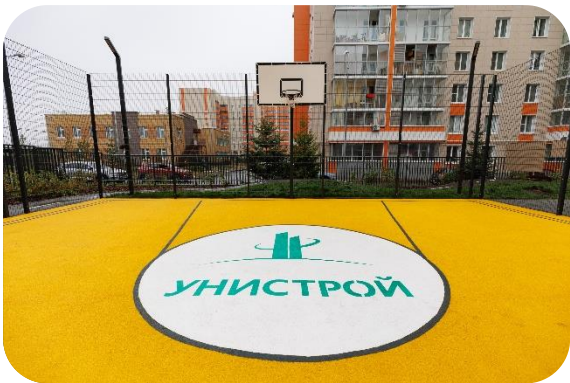
Текущий тариф:
0,75 ₽ с м²
Остается без
изменений



Планово-предупредительные работы

Финансирование планово-предупредительных работ (ППР) включает:

- проведение мелкосрочного ремонта в местах общего пользования
- замену вышедших из строя элементов (стоп-ножки, элементы благоустройства, навигационные таблички и т. д.)
- выполнение работ по покраске стен в МОП

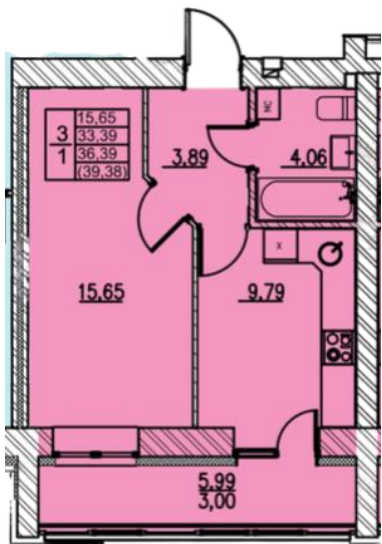


Вид работ	Стоимость
Ямочный ремонт асфальта	От 4500 руб. кв.м.
Ремонт и покраска бордюров	От 180000 руб.
Ремонт замена брусчатки	От 3500 с кв.м.
Покраска и ремонт МОП	От 2000 руб. с кв.м.
Работы по дополнительному благоустройству территории (Новые МАФы, дополнительные растения и т.д)	...

Ориентировочный расчет квартплаты

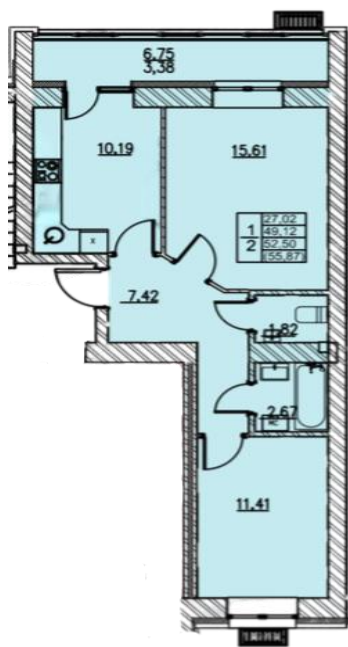
1-комнатная, 39,38 м²

Плата по старому тарифу, ₽	1 744,54
Плата по новому тарифу, ₽	2 281,29
Рост в месяц, ₽	536,75



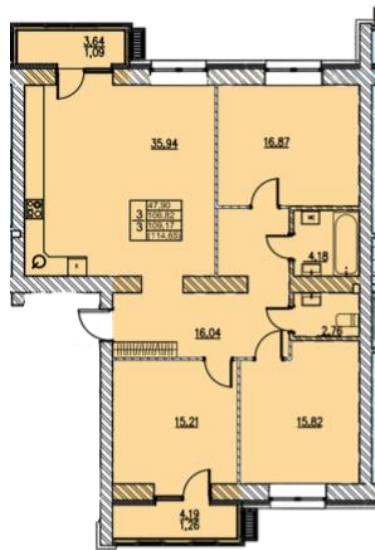
2-комнатная, 55,87 м²

Плата по старому тарифу, ₽	2 475,05
Плата по новому тарифу, ₽	3 236,55
Рост в месяц, ₽	761,50



3-комнатная, 114,65 м²

Плата по старому тарифу, ₽	5 079,00
Плата по новому тарифу, ₽	6 641,68
Рост в месяц, ₽	1562,68



Динамика изменений за 10 лет

!

↑ в 2,6 раза

↑ в 1,6 раза

↑ в 4,1 раза

↑ в 1,8 раза

↑ в ____ раз

Год	МРОТ		Цена на бензин (марка АИ-92,93)		Цена 1 кв.м. жилья на первичном рынке		Стоимость потребительской корзины		Тариф за содержание МКД		
	руб.	% роста	руб.	% роста	руб.	% изм.	руб.	% роста	руб.	% роста	
2017	7 500		37,95		52 896		3 749		24,12		Предлагаемый тариф за содержание МКД
2018	9 489	26,5	41,58	9,6	60 141	13,7	3 989	6,4	25,12	4,15	
2019	11 280	18,9	42,27	1,7	59 097	-1,7	4 067	1,9	26,04	3,66	
2020	12 130	7,5	43,32	2,5	68 629	16,1	4 456	9,6	26,79	2,88	
2021	12 792	5,5	47,13	8,8	87 556	27,6	5 234	17,5	26,79	0,00	
2022	13 890	8,6	47,21	0,2	112 429	28,4	5 562	6,3	28,14	5,04	
2023	16 242	16,9	50,26	6,5	142 967	27,2	5 890	5,9	32,49	15,46	
2024	19 242	18,5	52,86	5,2	229 736	60,7	6 219	5,6	35,09	8,00	
2025	22 440	16,6	60,53	14,5	216 612	-5,7	6 431	3,4	40,85	16,41	
2026(апрель)	27 093	20,7	63,36	4,7	Не опубликована	-	6 799	5,7	44,89	16,41	57,93
Прирост за весь Период %		261,24 %	66,96 %		309,51 %		81,34 %		72,02 %		

Показатели за 2017 – 2023 гг. взяты из статистических сборников, подготовленных Федеральной службой Государственной статистики «Цены в России», издание за 2018 г., 2022 г., 2024 г.
Показатели за 2024 - 2026 гг. взяты с официального сайта Федеральной службы государственной статистики: <https://rosstat.gov.ru/>,
в том числе из Единой межведомственной информационно – статистической системы (сокр. ЕМИСС) <https://fedstat.ru/>

Почему важно принять положительное решение

Что важнее всего для вас

При новом тарифе



Чистота в подъезде

Изменение тарифа позволит сохранить текущую кратность уборки по стандартам Сервисной компании для ежедневного комфорта

Ухоженный двор и газон

Изменение тарифа позволит продолжить проводить весь комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями, продлить срок их жизни и обеспечить профессиональный уход силами ландшафтных специалистов

Безопасность

Если тариф на содержание Службы мониторинга не будет изменен, есть риск что текущих начислений не будет достаточно для содержания необходимого количества специалистов. Количество камер видеонаблюдения может быть сокращено

**Исправность оборудования
(лифты, двери, домофоны, системы)**

Регулярное техобслуживание, плановые осмотры, быстрый ремонт. Всё работает стабильно, меньше аварий

**Содержание территории (детские
площадки, лавочки, ограждения)**

Без изменения тарифа будет невозможно выполнять весь перечень работ по благоустройству территории

ГОЛОСУЕМ «ЗА» – СОХРАНЯЕМ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ В НАШЕМ ДОМЕ

Порядок работы с бланками ОСС

Ознакомиться с документами к общему собранию собственников (ОСС) можно:

- на нашем сайте terrkomf.ru
- в ГИС ЖКХ (только при заочном голосовании с использованием этой системы)
- в офисе Сервисной компании

! Заполненный бланк необходимо принести в офис Сервисной компании

