

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Полякова, 28Б"

_____/ Кияева К.С./

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6719,4	3,33р.	-654 689,14
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			284 617,66
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			964 500,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 334 571,48

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28Б

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,19р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,05р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная проверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			919 500,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника, 36 пластин	ИТП- 1 шт.	0,25р.	20 000,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	335 м/п.	9,39р.	757 000,00
5	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя давления ПД-Р- 1 шт.	0,02р.	1 500,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление бордюрного камня	25 шт.	0,25р.	20 000,00
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,06р.	5 000,00
	Окраска меаллических конструкций	30 пог. м.	0,22р.	18 000,00
	Замена бруса на лавках	15 пог. м.	0,31р.	25 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Ремонт брусчатки- 15 пог. м	0,66р.	53 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,25р.	20 000,00

Директор : _____/А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.