



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами  
общего собрания вы можете  
по QR коду.**



**Наведите камеру своего  
телефона на QR код**

## **Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Фикрята Табеева, г. Казань**

С «24» августа 2022 г. по «23» ноября 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фикрята Табеева в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 5 по ул. Фикрята Табеева по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 5 по ул. Фикрята Табеева с 18:00 ч. «24» августа 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «25» августа 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «23» ноября 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д. 5.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**
- 2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**
- 3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания**
- 4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**
- 5. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).**
- 6. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории**
- 7. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.**
- 8. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.**
- 9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.**
- 10. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.**

**11.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.

**12.** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

**13.** О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**14.** О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ

**15.** Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5 за 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»

**16.** Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

**17.** Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**18.** О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**19.** О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»

**20.** О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

**21.** О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».

**22.** Об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5, с предоставлением права прохода жителям посёлка Самосырово.

**23.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Инициатор ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» \_\_\_\_\_ И.И. Хайртдинов