

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пр-д. Юнуса Ахметзянова г. Казани

С «05» июля 2021г. по «30» сентября 2021г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №8, пр. Юнуса Ахметзянова, г. Казань.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №34– Баннова Татьяна Александровна

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №8, пр. Юнуса Ахметзянова, г. Казань с 18:00 ч. «05» июля 2021г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «05» июля 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «30» сентября 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8 и на информационном стенде управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.
5. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8 на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
6. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях связанных с управлением многоквартирным домом.
7. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
8. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по пр. Юнуса Ахметзянова, д. 8.
9. О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
10. Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.
11. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 8 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.
12. О модернизации системы домофон д. 8 по пр. Юнуса Ахметзянова, Казань
13. Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.
14. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
15. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пр. Юнуса Ахметзянова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
16. Об организации дополнительного поста охраны, в том числе распределении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.
17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
18. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
19. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор: собственник квартиры №34– Баннова Татьяна Александровна