

Приложение № 1
к Протоколу № 1
 от «__» _____ 2025 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 ул.Анаса Тазетдинова

Стоимость работ (услуг) по договору управления дома № 1 ул.Анаса Тазетдинова, г.Казань

| № п/п | Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения (индивидуальная колясочная) | Порядок определения стоимости работ/услуг | |
|-----------|--|---|--|
| | | Ед. измерения | Тариф (в месяц) (руб.) |
| 1. | Тарифы, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290: | | 34,34 |
| 1.1 | Управление жилым фондом, за исключением работ по п.2.1. настоящего приложения | руб./кв.м. | 4,75 |
| 1.2 | Дератизация | руб./кв.м. | 0,18 |
| 1.3 | Содержание контейнерной площадки | руб./кв.м. | 0,37 |
| 1.4 | Уборка придомовой территории (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега) | руб./кв.м. | 5,15 |
| 1.5 | Уборка мест общего пользования МКД | руб./кв.м. | 2,92 |
| 1.6 | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания | руб./кв.м. | 5,16 |
| 1.7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, оборудованных коллективными приборами учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами | руб./кв.м. | 4,78 |
| 1.8 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла | руб./кв.м. | 3,89 |
| 1.9 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | руб./кв.м. | 1,68 |
| 1.10 | Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов | руб./кв.м. | 0,40 |
| 1.11 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения | руб./кв.м. | 0,62 |
| 1.12 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | руб./кв.м. | 4,44 |
| 1.13 | СОИ ХВС*** | руб./кв.м. | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной |
| 1.14 | СОИ ГВС*** | руб./кв.м. | |
| 1.15 | СОИ электроснабжение*** | руб./кв.м. | |
| 1.16 | СОИ водоотведение*** | руб./кв.м. | |

| | | | власти субъектов РФ |
|--|--|-------------------|---------------------|
| 2. | Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления: | | 19,99 |
| 2.1 | Функционирование сайта и МП, цифровой call-центр, организация, контроль и приемка оказания доп.услуг, организация использования ОИ в МКД, расширенный график работы офиса, полное сопровождение не более 1-го ежегодного собрания в год (сервис от бренда Территория Комфорта) | руб./кв.м. | 2,25 |
| 2.2 | Содержание и восстановление МАФов, снарядов на спортивных и детских площадках | руб./кв.м. | 2,09 |
| 2.3 | Содержание и восстановление твердых покрытий придомовой территории (в том числе покрытий спортивных и детских площадок, бортовые камни, брусчатка) | руб./кв.м. | 3,25 |
| 2.4 | Содержание периметральных постоянных ограждений МКД | руб./кв.м. | 0,07 |
| 2.5 | Содержание распашных ворот, калиток | руб./кв.м. | 0,24 |
| 2.6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, калиток | руб./кв.м. | 1,90 |
| 2.7 | Комплексный уход за зелеными насаждениями (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление) | руб./кв.м. | 6,70 |
| 2.8 | Техническое обслуживание системы АСКУЭ | руб./кв.м. | 1,25 |
| 2.9 | Техническое обслуживание системы автополива | руб./кв.м. | 0,85 |
| 2.10. | ТО сетей ХВС, предназначенных для доочистки воды | руб./кв.м. | 0,51 |
| 2.11 | Содержание внутренней отделки место общего пользования (включая картины, мох, зеркала) | руб./кв.м. | 0,35 |
| 2.12 | Уход за ковровыми покрытиями в МОП в осенне-весенний период | руб./кв.м. | 0,38 |
| 2.13 | Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет" | руб./кв.м. | 0,15 |
| 3. | Кратность работ и услуг | | 4,94 |
| 3.1 | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 2,38 |
| 3.2 | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. | 2,56 |
| ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму КР на СОИ) | | руб./кв.м. | 59,27 |

| № п/п | Наименование услуги по содержанию нежилого помещения (машинно-мест и помещений для хранения (кладовая багажа клиента)) | Порядок определения стоимости работ/услуг (руб.) |
|-----------|---|--|
| 1. | Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290: | 21,35 |

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------|
| 1.1 | Управление жилым фондом, за исключением работ по п.2.1. настоящего приложения | руб./кв.м | 4,75 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега) | руб./кв.м. | 5,15 |
| 1.3 | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания | руб./кв.м. | 5,16 |
| 1.4 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовой пожарной сигнализации | руб./кв.м. | 1,85 |
| 1.5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | руб./кв.м. | 4,44 |
| 2. | Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления: | | 54,08 |
| 2.1 | Функционирование сайта и МП, цифровой call-центр, организация, контроль и приемка оказания доп.услуг, организация использования ОИ в МКД, расширенный график работы офиса, полное сопровождение не более 1-го ежегодного собрания в год (сервис от бренда Территория Комфорта) | руб./кв.м. | 2,25 |
| 2.2 | Техническое обслуживание секционных ворот паркинга | руб./кв.м. | 0,21 |
| 2.3 | Содержание и восстановление твердых покрытий придомовой территории (в том числе покрытий спортивных и детских площадок, бортовые камни, брусчатка) | руб./кв.м. | 3,25 |
| 2.4 | Техническое обслуживание системы АСКУЭ | руб./кв.м. | 1,25 |
| 2.5 | Комплексный уход за зелеными насаждениями (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление) | руб./кв.м. | 6,70 |
| 2.6 | Техническое обслуживание АУПТ (Установки автоматического пожаротушения, в том числе автоматика вентиляции, СОУЭ, элементов АППЗ) | руб./кв.м. | 11,23 |
| 2.7 | Уборка мест общего пользования паркинга (механизованная) | руб./кв.м. | 27,58 |
| 2.8 | Техническое обслуживание системы автополива | руб./кв.м. | 0,85 |
| 2.9 | Содержание внутренней отделки мест общего пользования паркинга | руб./кв.м. | 0,76 |
| 3. | Кратность работ и услуг | | 2,56 |
| 3.1 | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. | 2,56 |
| ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ) | | руб./кв.м. | 77,99 |

| Дополнительные услуги паркинг | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---|
| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Тариф (порядок определения стоимости) работ/услуг (руб.) |
| 1. | Служба мониторинга | руб./кв.м. | по фактически понесенным затратам соразмерно доле |

| | | | |
|----|-----------------|------------|--|
| | | | каждого собственника в праве общей собственности в МКД |
| 2. | Видеонаблюдение | руб./кв.м. | по фактически понесенным затратам соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД |

Итого стоимость работ (услуг) по договору управления по дому составляет: - 59,27 руб./кв.м. (содержание жилого /нежилого (индивидуальная колясочная) помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - «служба мониторинга» и «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) **в месяц; - 77,99 руб./кв.м.** (содержание нежилого (машинно-мест и помещений для хранения (кладовая багажа клиента) помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - «служба мониторинга» и «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) **в месяц.**

*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

**Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД

*** Указывается справочно.