

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 20"

### Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	6846	3,00р.	Остаток средств по ремонту на начало периода
2			Поступления средств
			Плановые начисления собственникам
			Прочие поступления
3			Расходы на ремонт общего имущества
4			Остаток средств по ремонту на конец периода

### План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Итальянский, 20**

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.24	31.03.25	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,16р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,02р.	1 250,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,09р.	7 000,00
	<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>			<b>308 000,00</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Чистка (ремонт) теплообменника.	ИТП- 1 шт.	0,28р.	23 000,00
5	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах.	С 1-4 под.- 4 шт.	0,24р.	20 000,00
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство	Укладка брусчатки, проезжая часть -70 м2.	2,98р.	245 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,24р.	20 000,00

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Кириен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.