



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

**Информационное сообщение о проведении общего годового  
собрания собственников помещений многоквартирного  
дома  
№ 3 по ул. Фикрята Табеева, г. Казань**

С «26» октября 2021 г. по «25» января 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Фикрята Табеева в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 3 по ул. Фикрята Табеева по договору управления ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 3 по ул. Фикрята Табеева с 18:00 ч. «26» октября 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «27» октября 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «25» января 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005 (офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»).

Решения, принятые годовым общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д.3

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
6. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков
8. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения
9. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома № 3 по ул. Фикрята Табеева, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения
10. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории
11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома
12. Об утверждении временных мест хранения снега.
13. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
14. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
15. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 3 по ул. Фикрята Табеева с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определения источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ
16. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.
17. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

18.О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

19.О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ

20.О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества

21.Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 за 2019 год, 2020 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

22.Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.