

## **Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 15**

С «26» марта 2025 г. по «21» мая 2025 г. будет проведено внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №13 по ул. Габдуллы Тукая в **18.00 ч. «26» марта 2025 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «27» марта 2025 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «21» мая 2025 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.15.

### **Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 4.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 5.** Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУТЭ и включении в состав платы за содержание помещения

**Вопрос 6.** О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**Вопрос 7.** Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Вопрос 8.** О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000 (Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.

\*указано время местное

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников:**

**ООО «СК «Эстейт»**