

**Стоимость работ (услуг) по договору управления**

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
<b>1.</b>	<b>Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>28,50</b>
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	5,58
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,22
1.3.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,35
1.4.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	4,40
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,01
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и	руб./кв.м.	3,33
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления	руб./кв.м.	2,12
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,71
1.9.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,64
1.10.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	5,14
1.11.	СОИ ХВС	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.12.	СОИ ГВС	руб./кв.м.	
1.13.	СОИ Водоотведение	руб./кв.м.	
1.14.	СОИ электроснабжение	руб./кв.м.	
<b>2.</b>	<b>Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>24,48</b>
2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	4,83
2.2.	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения, теплообменного оборудования и повысительных насосных станций	руб./кв.м.	0,58
2.3.	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и систем автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	1,48
2.4.	Техническое обслуживание автоматического фотореле, датчиков движения на освещении в местах общего пользования и дворовой территории	руб./кв.м.	0,42
2.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,68
2.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматической пожарной сигнализации	руб./кв.м.	1,65
2.7.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	1,09
2.8.	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	1,84
2.9.	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,55
2.10.	Техническое обслуживание распашных и откатных ворот	руб./кв.м.	0,17
2.11.	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	2,80
2.12.	Услуги по уходу за ковровыми покрытиями в МОП в осенне-весенний период	руб./кв.м.	0,29
2.13.	Услуги по получению неисключительных прав срочного использования программного продукта "ИЦ ЭТА"	руб./кв.м.	0,06
2.14.	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,03
2.15.	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	руб./кв.м.	2,61
2.16.	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских	руб./кв.м.	3,40
2.17.	Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	руб./кв.м.	2,00
<b>3.</b>	<b>Кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории, скорость обработки заявок/обращений)</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>6,00</b>
<b>ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ )</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>58,98</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб
1	Охрана	руб./кв.м.	<b>исходя из фактически понесенных затрат</b>
2	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
<b>Итого стоимость работ (услуг) по договору управления</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>58,98</b>

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций