

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД "Итальянский, 18"

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6869,7	3,00р.	-849 467,68
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			247 309,20
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			973 700,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 575 858,48

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 18

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.04.24	31.03.25	12

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,08р.	7 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. 5 шт.	0,02р.	1 250,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				928 700,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,28р.	23 000,00
	Замена запорной арматуры на чердаке с установкой регулировочной арматуры	Кран с американкой Ду 20 мм., Ду 25 мм.с фитингами (ПП) на системе ГВС-32 шт.	0,79р.	64 800,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	330 м/п.	9,66р.	796 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователей давления ПД-Р, Подвал ИТП- 2 шт.	0,06р.	4 900,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-4 под. 4 шт.	0,24р.	20 000,00
9	ПРОЧЕЕ			

	Благоустройство	<i>Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной шепы.</i>	0,24р.	20 000,00
--	-----------------	---	--------	------------------

Директор: _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.