

**РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 11 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« _____ » _____ 2021 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ :

1.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184); Секретарь собрания – Калагина Полина Сергеевна (кв. 41)</i>		
2	Избрание членов счетной комиссии в количестве 1 (одного) человека (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Хусаинов Ильфат Сахаутдинович (кв.44)</i>		
3	Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184) – Председатель Совета многоквартирного дома, Члены Совета многоквартирного дома: Калагина Полина Сергеевна (кв. 41), Хусаинов Ильфат Сахаутдинович (кв.44), Родионов Игорь Олегович (кв. 155), Пирогова Ольга Владимировна (кв. 139)</i>		
4	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания		
	<i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
5	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.		
	<i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
6	О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков		
	<i>Предлагаемый вариант: согласовать разработанную схему дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложение 1) –одностороннее движение от придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова до придомовой территории дома № 5 по ул. А.Аббасова. Произвести работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки после согласования проекта в соответствующих инстанциях</i>		
7	Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома		
	<i>Предлагаемый вариант: оплатить проект и работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		

8	Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома № 11 по ул. А.Аббасова, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома		
	<i>Предлагаемый вариант: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227 при подготовке, согласовании проекта и проведении работ по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки на придомовой территории жилого дома №11 по ул. А.Аббасова, на представление интересов собственников помещений в доме №11 по ул. А.Аббасова, с правом подписания необходимых документов (включая заключение и подписание договоров по проведению работ) и совершения иных действий связанных с выполнением настоящего поручения.</i>		
9	Об уменьшении количества парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, на придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова до минимально допустимого в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «о социальной защите инвалидов в РФ» количества мест		
	<i>Предлагаемый вариант: уменьшить количество парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, на придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова до минимально допустимого в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «о социальной защите инвалидов в РФ» количества мест, оставив на придомовой территории 2 (два) парковочных места, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями.</i>		
10	Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 2 шт. на придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями		
	<i>Предлагаемый вариант: установить блокираторы парковочных мест в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочное место, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями, лицам не обладающих правом использовать данные парковочные места</i>		
11	Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями		
	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, пост охраны жилого дома № 11 по ул. А.Аббасова.</i>		
12	Об определении источника финансирования для приобретения и производства работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями		
	<i>Предлагаемый вариант: оплатить приобретение и работы по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		
13	Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,25 руб./м² (двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		
14	Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории		
	<i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,43 руб/м² (два рубля сорок три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i>		
15	Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,20 руб./м² (один рубль двадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		
16	Об утверждении временных мест хранения снега.		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 2)</i>		
17	Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период		
	<i>Предлагаемый вариант: Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.</i>		
18	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.		
	<i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2021 года</i>		
19	О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «УК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)		
	<i>Предлагаемый вариант: предоставить владельцу спецсчета (ООО «УК «Территория комфорта») возможность размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а так же совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации</i>		

20	<p>О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: ПАО «Сбербанк»</i></p>		
21	<p>О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</p> <p><i>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</i></p>		
22	<p>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i></p>		
23	<p>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i></p>		
24	<p>О пользовании общ им имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</p> <p><i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i></p>		
25	<p>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</i></p>		
26	<p>О предоставлении детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 пом.1001, 1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»</p> <p><i>Предлагаемый вариант: предоставить детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11, пом.1001,1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»</i></p>		

	Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 за 2019 год, 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»		
27	<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 за 2019 год, 2020 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</i>		
28	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2021 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</i>		

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____