



Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №156/1 по ул. Менделеева, г. Уфа

С «12» сентября 2020 г. по «17» декабря 2021 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156/1 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Инициатором проведения общего собрания выступило ООО «СК Венский Лес» на основании ввода дома в эксплуатацию и Договора «управления многоквартирным домом» № 1 от 01.09.2020 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156 по ул. Менделеева с 08:00 ч. «12» сентября 2020 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «12» сентября 2020 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 18:00 ч. «17» декабря 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156. офис №1.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156/1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об установке рекламных конструкций на крыше многоквартирного дома ул. Менделеева, д.156/1
3. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание членов счетной комиссии.
5. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
7. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
8. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
9. Об ограждении дворовой территории д.156/1, ул. Менделеева, г. Уфа, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию.
10. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в д. 156/1, ул. Менделеева, г. Уфа, при подготовке согласования проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 156/1, ул. Менделеева, г. Уфа.
11. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.156/1, ул. Менделеева, г. Уфа, и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, (Офис ООО «СК Венский лес») с 08:30 до 17:30 с понедельника по пятницу.

Инициатор ООО «СК Венский лес»



/Р.В. Сайфутдинов/
Директор