|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.**    **Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение**

**о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, №156**

С «27» октября 2023 г. по «27» декабря 2023 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, пом. 2а.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156 по ул. Менделеева с 19:00 ч. «27» октября 2023 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования) с 19:30 ч. «27» октября 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:30 ч. «27» декабря 2023 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии.
3. О переизбрании Совета МКД
4. О выборе и утверждении Председателя МКД
5. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
6. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
7. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО СК Венский лес в новой редакции.
9. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
10. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень
11. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, улица Менделеева, дом №156 на 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru// с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.
12. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
16. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
17. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
18. О пользовании общим имуществом иными лицами
19. Об организации услуги «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование и предоставление доступа к услуге «IP-домофония с доступом через мобильное приложение», установленной на системе домофонии дома, порядке ее внесения, а также о демонтаже установленных домофонных панелей
20. О приобретении дополнительного сервера для дистанционного открывания подъездных дверей и главного входа на закрытую территорию комплекса ЖК «Венский лес» и лицензии для управления домофонами с приложения мобильного устройства, а также об определении источника финансирования дополнительного сервера и лицензии
21. Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения
22. О порядке принятия земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома №156 по ул. Менделеева г. Уфа, Республика Башкортостан.
23. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
24. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
25. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
26. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
27. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
28. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, (Офис ООО «СК Венский лес») с 9:00 до 18:00 (13:00 – 14:00 перерыв) с понедельника по пятницу.

Директор ООО «СК Венский лес» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Р. Еникеев/