

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ Б-Р Д. 27**

№	Услуги	Порядок определения стоимости работ/услуг (руб).	
		Ед. измерения	Тариф
1.	Услуги и работы, из числа включенных в Постановление Правительства РФ № 290:		
1.1.	размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, исключением работ по п.1.2.	руб./кв.м.	28,58
1.2.	размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, принятого «по решению собственников»	руб./кв.м.	3,33
1.3.	СОИ ХВС***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.4.	СОИ ГВС***	руб./кв.м.	
1.5.	СОИ электроснабжение***	руб./кв.м.	
1.6.	СОИ водоотведение***	руб./кв.м.	
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		
2.1.	домофон	руб./кв.м.	1,03
2.2.	Техническое обслуживание системы телеметрии	руб./кв.м.	0,88
2.3.	Техническое обслуживание общедомовой системы "Автоматическая пожарная сигнализация"	руб./кв.м.	0,84
2.4.	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,56
3.	Размер надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с Договором управления многоквартирного дома):	руб./кв.м.	3,31
ИТОГО: по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму расходов фактически понесенных затрат по техническому обслуживанию домофона соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму КР на СОИ)		руб./кв.м.	38,53

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Порядок определения стоимости работ/услуг (руб).
1.	охрана придомовой территории	руб./кв.м.	4,05
2.	вывоз снега	руб./кв.м.	0,26
3.	видеонаблюдение	руб./кв.м.	2,29
4.	обслуживание зоны барбекю	руб./кв.м.	0,11
5.	IP-Домофония	руб./кв.м.	1,00

Итого: стоимость работ (услуг) по договору управления составляет 46,24 руб./кв.м. (содержание жилого (нежилого) помещения с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по техническому обслуживанию домофона соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - охрана придомовой территории, видеонаблюдение, вывозу снега, обслуживание зоны барбекю, обслуживание системы телеметрии, автополива соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) в месяц.

*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций

**Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)

*** Взносы за вознаграждение председателя начисляются в размере и сроки в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

**** Указываются справочно