**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **Самарская область,** **г. Тольятти,**

**бульвар Итальянский, дом 20**

проводимого путем очно-заочного голосования.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_, на основании**4** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | | **За7** | **Против7** | | **Воздержался7** |
| **1** | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.** | | | | | |
| Председатель собрания – Изотов Максим Леонидович (собственник кв. 142, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 20) | |  |  | |  |
| Секретарь собрания – Колесников Владимир Владимирович (собственник кв.77, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 20) | |  |  | |  |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 20, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 20, за 2022год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». | |  |  | |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 20 на 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 20 на 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». | |  |  | |  |
| **4** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант** – уполномочить ООО «СК «Территория Комфорта ((ИНН 6321386558) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. | |  |  | |  |
| **5** | **Об утверждении размера платы за техническое обслуживание общедомовой системы домофона.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 0,93 руб./кв.м. (девяносто три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения. |  | |  |  | |
| **6** | **Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант –** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 Управляющей организации организовать дополнительную услугу к системе домофонии **-** «IP-домофония с доступом через мобильное приложение», которое доступно для скачивания на пользовательское оборудование (мобильный телефон, компьютер) собственника (потребителя) на условиях пользовательского соглашения мобильного приложения. В период оказания услуги установить IP- оборудование на общедомовую систему домофонии и обеспечить его работоспособность.  Определить размер дополнительной платы к услуге домофонии - «IP- домофония с доступом через мобильное приложение» в размере 0,9 руб./кв.м. (девяносто копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.  Плату по дополнительной услуге «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.. |  | |  |  | |
| **7** | **Об определении возможности установки системы автополива на придомовой территории дома по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы автополива, а так же об определении размера платы по услуге автополива и порядке ее внесения.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант-** установить систему автополива на придомовой территории дома по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и утвердить внесение оплаты по проведению работ за установку системы автополива в виде платежа, включаемого в платежный документ за август, сентябрь, октябрь, ноябрь декабрь 2023, январь 2024г. с одного квадратного метра общей площади помещения в размере 19,79 руб./кв. (Девятнадцать рублей), 79 копеек с квадратного метра. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание в размере 0,50 рублей (Пятьдесят) копеек с одного квадратного метра в месяц в порядке и сроки, установленные Договором управления на основании единого платежного документа. |  | |  |  | |
| **8** | **Об определении возможности установки системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения, а так же об определении размера платы по услуге видеонаблюдения и порядке ее внесения.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант-** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 Управляющей организацией установить систему видеонаблюдения **в** лифтах с 1 по 4 подъездахпо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и утвердить внесение оплаты по проведению работ за установку системы видеонаблюдения в виде платежа, включаемого в платежный документ за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023г., январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2024г. с одного квадратного метра общей площади помещения в размере 3,47 руб./кв.м. (Три рубля сорок семь копеек) с квадратного метра.  Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание в размере 0,80 рублей (Восемьдесят) копеек с одного квадратного метра в месяц в порядке и сроки, установленные Договором управления на основании единого платежного документа. |  | |  |  | |
| **9** | **Об определении возможности установки системы видеонаблюдения на технических этажах с 1 по 4 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения, а так же об определении размера платы по услуге видеонаблюдения и порядке ее внесения.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант-** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 Управляющей организацией установить систему видеонаблюдения на технических этажах с 1 по 4 подъездах по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и утвердить внесение оплаты по проведению работ за установку системы видеонаблюдения в виде платежа, включаемого в платежный документ за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023г., январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2024г. с одного квадратного метра общей площади помещения в размере 3,47 руб./кв.м. (Три рубля сорок семь копеек) с квадратного метра. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание в размере 0,80 рублей (Восемьдесят) копеек с одного квадратного метра в месяц в порядке и сроки, установленные Договором управления на основании единого платежного документа. |  | |  |  | |
| **10** | **Об определении возможности установки ограждения прохода по лестничному маршу на технический этаж на 10 этажах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 с 1 по 4 подъезды, порядка распределения расходов на изготовление и установку ограждающей конструкции.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант-** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 Управляющей организацией установить ограждающую конструкцию прохода по лестничному маршу на технический этаж на 10 этажах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 с 1 по 4 подъезды и утвердить внесение оплаты по проведению работ за изготовление и установку ограждающей конструкции, в виде платежа, включаемого в платежный документ за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023г., январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2024г. с одного квадратного метра общей площади помещения в размере 1,24 руб./кв.м. (Один рубль двадцать четыре копейки) с квадратного метра. |  | |  |  | |
| **11** | **О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4797.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант-** дать согласие Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4797. |  | |  |  | |
| **12** | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.** | | | | | |
| **Предлагаемый вариант- в**ыбрать и уполномочить ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение с момента возникновения обязанности по уплате взносов по капитальному ремонту у собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20. |  | |  |  | |

**Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**