



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

**Информационное сообщение о проведении общего годового
собрания собственников помещений многоквартирного
дома
№ 37Б по ул. Максимова, г. Казань**

С «23» августа 2021 г. по «22» ноября 2021 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37Б по ул. Максимова в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 37Б по ул. Максимова по договору управления ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Павлухина, д.99Б.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 37Б по ул. Максимова с 18:00 ч. «23» августа 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 8:30 ч. «24» августа 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «22» ноября 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Павлухина, д.99Б (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»).

Решения, принятые годовым общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Максимова 37Б.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Избрание членов совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ).
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
6. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды.
11. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
12. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
13. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

14. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
15. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ.
16. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
17. Об утверждении временных мест хранения снега.
18. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.
19. Об установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения.
20. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.
21. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.
22. Распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядка несения данных расходов.
23. О предоставлении владельцу спецсчета по капитальному ремонту (ООО «УК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита).
24. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
25. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
26. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Максимова, д. 37Б за 2019, 2020 годы и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
27. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Максимова, д. 37Б на 2021 годы и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами годового общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Павлюхина, д.99Б (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» _____ И.И. Хайрtdинов