

Приложение №3 к протоколу № 1 от __.
 __. 20__ г. общего внеочередного
 собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме № 10 по ул.
 Азата Аббасова г. Казани, проводимому в
 очно-заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления (жилые/нежилые помещения (офисы))

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:	руб./кв.м.	34,61
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	4,75
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,18
1.3.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,37
1.4.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	2,92
1.5.	Уборка придомовой территории (включая «Вывоз снега» - тариф увеличивается на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД)	руб./кв.м.	5,15
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,16
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией	руб./кв.м.	4,78
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,89
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,68
1.10.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газового оборудования	руб./кв.м.	0,27
1.11.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,40
1.12.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,62
1.13.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,44
1.14.	СОИ ХВС ***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.15.	СОИ ГВС ***	руб./кв.м.	
1.16.	СОИ Водоотведение***	руб./кв.м.	
1.17.	СОИ Электроснабжение ***	руб./кв.м.	
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:	руб./кв.м.	
2.1.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,60
2.2.	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,70
2.3.	Техническое обслуживание распашных ворот	руб./кв.м.	0,63
2.4.	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,44
2.5.	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газомом (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	0,93
2.6.	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,47
2.7.	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов	руб./кв.м.	1,16
2.8.	Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	руб./кв.м.	1,89
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ)		руб./кв.м.	41,43
Дополнительные услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб
1.	Служба мониторинга	руб./кв.м.	Исходя из фактических затрат соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности
2.	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления составляет 41,43 руб. (содержание жилого, нежилого помещения (офис) с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**), а также сумма фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - видеонаблюдению соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в месяц.			

* Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

** Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством и в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД

*** Указывается справочно.