|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** **РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.15.**

**С «06» сентября 2023г. по «30» октября 2023 г**. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Петра Гаврилова, Пестречинский муниципальный район, д. Царево.

Общее собрание проводится по инициативе сервисной компании - ООО «СК «Эстейт».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома **№15** по ул. Петра Гаврилова в **18.00** ч. **«06» сентября 2023 г**.

Дата начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): с **09:00 ч. «07» сентября 2023 г.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до **09:00 ч. «30» октября 2023 г.**

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.15.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 4.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 5.** Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Вопрос 6.** О включении в состав общего имущества системы водоподготовки и водоочистки.

**Вопрос 7**. О включении в состав общего имущества Индивидуальный тепловой пункт с двумя теплообменниками, запорной арматурой, расходомерами, тепловым счетчиком, датчиками температуры и иным сопутствующим оборудованием.

**Вопрос 8.** Об исключении из состава общего имущества систему подогрева ГВС солнечными коллекторами и сопутствующего оборудования, выполняющие функционирование системы подогрева ГВС солнечными коллекторами

**Вопрос 9**. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000 с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.