|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.**    **Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Уведомление (сообщение) о продлении срока проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 28.**

Настоящим уведомляем Вас о продлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра **Гаврилова, д.28 до 04 октября 2023 года**.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт»

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5, пом. 1000.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000.

Решения, принятые внеочередным общим собранием, будут размещены на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома по адресу, РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.28

Дата окончания приема документов: **04 октября 2023 года 17 часов 00 мин.**

**Повестка дня собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:

- на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ;

- представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.

**Вопрос 3.** О пользовании общим имуществом иными лицами.

**Вопрос 4.** О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

**Вопрос 5.** Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только один вариант).

**Вопрос 6.** О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос 7.** О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

**Вопрос 8.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

**Вопрос 9.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос 10.** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 11.** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 12.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

**Вопрос 13.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Вопрос 14.** О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос 15.** О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос 16.** О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**Вопрос 17.** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

**Вопрос 18.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 19.** О наделении председателя совета мкд полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 20.** Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега

**Вопрос 21.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

**Вопрос 22.** Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

**Вопрос 23.** Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**Вопрос 24.** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 25.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**