

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова г. Казани**

С «21» июня 2022г. по «\_\_» \_\_\_\_\_202\_г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова г. Казань.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 116 - Мухаметзянова Гузель Ильгамовна

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань с 18:00 ч. «21» июня 2022г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «21» июня 2022г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «\_\_» \_\_\_\_\_202\_г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 62Д, корпус 1 и на информационном стенде управляющей организации.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об ограждении дворовой территории № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
5. Об установке рекламных конструкций на многоквартирном доме № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова г. Казани.
6. О пользовании общим имуществом иными лицами.
7. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
8. Об установке дорожных знаков и об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова, г. Казань.
9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
11. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
12. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
13. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Арт Сити» в новой редакции.
14. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор: собственник квартиры № 116 - Мухаметзянова Гузель Ильгамовна