

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Даурская, дом № 44Г,
проводимого путем очно-заочного голосования

_____, являющийся(-аяся) собственником помещения – № _____, на основании _____ от « _____ » _____ 20 _____ года,¹ общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____ %³, доля в праве собственности на помещение: _____⁴.

5

ВАЖНО!!!

¹Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

²Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

³Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁴Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁵Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

⁶ Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании знаками бюллетень в силу закона недействителен.

⁷ В силу ст. 253 Гражданского Кодекса РФ при совместной собственности (когда доли не определены) голосует один собственник помещения, согласие остальных собственников помещения предполагается.

№	Повестка дня	Собственник помещения ^{6,7}
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – _____ Секретарь собрания – _____</i>	
2.	Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – _____</i>	
3.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома. <i>Предложенные кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома – _____ Члены совета многоквартирного дома: _____ _____ _____</i>	
4.	Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД <i>Предлагаемый вариант - утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</i>	
5.	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения <i>Предлагаемый вариант - утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 40,60 руб. (сорок рублей шестьдесят копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого/нежилого помещения и определенный исходя из суммы: - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290), - надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Даурская, д. 44Г, исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления в соответствии с приложением №2 и № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД (Договор управления).</i>	
6.	Об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения <i>Предлагаемый вариант - определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в</i>	

	<i>сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа</i>	
7.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.	
	<i>Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления), и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.</i>	
8.	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции	
	<i>В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома; полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в прилагаемой редакции.</i>	
9.	О прекращении оказания услуг «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения	
	<i>Прекратить оказание услуг «охрана». Управляющей организации организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.</i>	
10.	Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	
	<i>Предлагаемый вариант - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i>	
11.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета	
	<i>Предлагаемый вариант - разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>	
12.	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.	
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Территория комфорта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете по капитальному ремонту. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>	
13.	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)	
	<i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)</i>	
14.	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов	
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации https://terrkomf.ru/), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и о выборе владельцем спецсчета – управляющую организацию.</i>	
15.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44Г на 2025 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»	
	<i>Утвердить предлагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Даурская, д. 44Г на 2025 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и</i>	

	ремонт общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».	
16.	Об утверждении временных мест хранения снега	
	Предлагаемый вариант - определить временные места хранения снега на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44Г, согласно прилагаемой схеме.	
17.	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома	
	Предлагаемый вариант – включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 44Г по ул. Даурская г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.	
18.	О пользовании общим имуществом иными лицами	
	Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом.	
19.	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества	
	Предлагаемый вариант – денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома	
20.	Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы	
	Предлагаемый вариант-при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ), иную информационную систему	
21.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)	
	Предлагаемые кандидатуры - Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) по адресу: РТ, 420125, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, оф.1005, Тел. 8(843)208-5-777, https://terrkomf.ru/ , uktk@terrkomf.ru , директор на основании приказа о назначении.	

Собственник _____ / _____ /

« ____ » _____ 2025 г.