|  |
| --- |
| **Скачать приложение «Локоло»** |

|  |
| --- |
| **Вся информация на сайте Terrkomf.ru** |

****

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** **РТ, г. Казань, ул. Отрадная, д.48.**

**С 23 октября 2023г. по 22 декабря 2023г**. в многоквартирном по адресу: РТ, г. Казань, ул. Отрадная, д.48 будет проведено общее годовое собрание в форме заочного голосования собственников помещений с использованием региональной информационной системы «Локоло» (бесплатное приложение «Локоло»).

QR -код для скачивания приложения <https://locolo.tatarstan.ru/>

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации – ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»

**Дата и время начала** голосования: 23 октября 2023г. в 00.00 ч.

**Дата и время окончания** голосования: 22 декабря 2023 г. до 00.00 ч.

Необходимо проголосовать до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

Голосование происходит электронно.

Те, кто не может голосовать с помощью интернета, могут передать заполненные бумажные бюллетени администратору собрания для учета и внесения голосов в информационную систему.

**Администратор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Территория комфорта» (ООО «СК «Территория комфорта») (ИНН 1660243227); место нахождения: 420125, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Азата Аббасова, дом № 11, пом.1005, почтовый адрес: 420125, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Азата Аббасова, дом № 11, пом.1005uktk@terrkomf.ru тел.208-5-777, сайт: <https://terrkomf.ru/>, в лице директора на основании приказа № 7-лс от 31.01.2023 г.

**Место (фактический адрес) администратора**: 420125, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Азата Аббасова, дом № 11, пом.1005

**Администратор будет принимать** бумажные бюллетени проголосовавших в следующем порядке:

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: 420125, РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005, с 9:00 до 17:00, с понедельника по пятницу в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Где узнать подробности?**

С информацией и документами, материалами общего собрания можно ознакомиться на сайте <https://terrkomf.ru> и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования по адресу: 420125, РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Отрадная, д.48, в РИС Локоло, ГИС ЖКХ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об определении администратора общего собрания собственников
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний
3. О порядке приема решений собственников
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников
5. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
7. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
11. О пользовании общим имуществом иными лицами
12. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества
14. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов
15. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
16. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры
17. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
18. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
19. Об определении размера платы за содержание жилого помещения
20. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень
21. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
22. Об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения
23. О порядке распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО
25. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды
26. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
27. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях
28. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Отрадная, д. 48 за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

**Если Вы не можете принять личное участие в голосовании** на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса РФ и ст.185 Гражданского кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием РИС Локоло составляет не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение 24 часов после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, сформированные с использованием РИС Локоло общим собранием собственников помещений в МКД, электронные образы решений собственников помещений в МКД по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.