

Приложение №
к Протоколу №
от «__» _____ 2025 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 ул.Анаса Тазетдинова

Стоимость работ (услуг) по договору управления дома № 4 ул.Анаса Тазетдинова, г.Казань

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения (индивидуальная колясочная)	Порядок определения стоимости работ/услуг	
		Ед. измерения	Тариф (в месяц) (руб.)
1.	Тарифы, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:		34,34
1.1	Управление жилым фондом, за исключением работ по п.2.1. настоящего приложения	руб./кв.м.	4,75
1.2	Дератизация	руб./кв.м.	0,18
1.3	Содержание контейнерной площадки	руб./кв.м.	0,37
1.4	Уборка придомовой территории (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега)	руб./кв.м.	5,15
1.5	Уборка мест общего пользования МКД	руб./кв.м.	2,92
1.6	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,16
1.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, оборудованных коллективными приборами учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами	руб./кв.м.	4,78
1.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,89
1.9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	руб./кв.м.	1,68
1.10	Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,40
1.11	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,62
1.12	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,44
1.13	СОИ ХВС***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной
1.14	СОИ ГВС***	руб./кв.м.	
1.15	СОИ электроснабжение***	руб./кв.м.	
1.16	СОИ водоотведение***	руб./кв.м.	

			власти субъектов РФ
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		19,99
2.1	Функционирование сайта и МП, цифровой call-центр, организация, контроль и приемка оказания доп.услуг, организация использования ОИ в МКД, расширенный график работы офиса, полное сопровождение не более 1-го ежегодного собрания в год (сервис от бренда Территория Комфорта)	руб./кв.м.	2,25
2.2	Содержание и восстановление МАФов, снарядов на спортивных и детских площадках	руб./кв.м.	2,09
2.3	Содержание и восстановление твердых покрытий придомовой территории (в том числе покрытий спортивных и детских площадок, бортовые камни, брусчатка)	руб./кв.м.	3,25
2.4	Содержание периметральных постоянных ограждений МКД	руб./кв.м.	0,07
2.5	Содержание распашных ворот, калиток	руб./кв.м.	0,24
2.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, калиток	руб./кв.м.	1,90
2.7	Комплексный уход за зелеными насаждениями (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	6,70
2.8	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	1,25
2.9	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,85
2.10.	ТО сетей ХВС, предназначенных для доочистки воды	руб./кв.м.	0,51
2.11	Содержание внутренней отделки место общего пользования (включая картины, мох, зеркала)	руб./кв.м.	0,35
2.12	Уход за коврами покрытиями в МОП в осенне-весенний период	руб./кв.м.	0,38
2.13	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,15
3.	Кратность работ и услуг		4,94
3.1	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	2,38
3.2	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	2,56
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму КР на СОИ) (действующий тариф с июля 2024 г. по июль 2025г. составляет 52,98 руб.)		руб./кв.м.	59,27

№ п/п	Наименование услуги по содержанию нежилого помещения (машинно-мест и помещений для хранения (кладовая багажа клиента))	Порядок определения стоимости работ/услуг (руб.)
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного	21,35

	самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:		
1.1	Управление жилым фондом, за исключением работ по п.2.1. настоящего приложения	руб./кв.м	4,75
1.2	Уборка придомовой территории (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега)	руб./кв.м.	5,15
1.3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,16
1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовой пожарной сигнализации	руб./кв.м.	1,85
1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,44
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащённости/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		54,08
2.1	Функционирование сайта и МП, цифровой call-центр, организация, контроль и приемка оказания доп.услуг, организация использования ОИ в МКД, расширенный график работы офиса, полное сопровождение не более 1-го ежегодного собрания в год (сервис от бренда Территория Комфорта)	руб./кв.м.	2,25
2.2	Техническое обслуживание секционных ворот паркинга	руб./кв.м.	0,21
2.3	Содержание и восстановление твердых покрытий придомовой территории (в том числе покрытий спортивных и детских площадок, бортовые камни, брусчатка)	руб./кв.м.	3,25
2.4	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	1,25
2.5	Комплексный уход за зелеными насаждениями (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	6,70
2.6	Техническое обслуживание АУПТ (Установки автоматического пожаротушения, в том числе автоматика вентиляции, СОУЭ, элементов АППЗ)	руб./кв.м.	11,23
2.7	Уборка мест общего пользования паркинга (механизированная)	руб./кв.м.	27,58
2.8	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,85
2.9	Содержание внутренней отделки мест общего пользования паркинга	руб./кв.м.	0,76
3.	Кратность работ и услуг		2,56
3.1	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	2,56
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ) (действующий тариф с июля 2024 г. по июль 2025 г. составляет 71,52 руб.)		руб./кв.м.	77,99

Дополнительные услуги паркинг			
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ/ услуг (руб.)

1.	Служба мониторинга	руб./кв.м.	по фактически понесенным затратам соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД
2.	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	по фактически понесенным затратам соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД

Итого стоимость работ (услуг) по договору управления по дому составляет: - 59,27 руб./кв.м. (содержание жилого /нежилого (индивидуальная колясочная) помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - «служба мониторинга» и «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) **в месяц; - 77,99 руб./кв.м.** (содержание нежилого (машинно-мест и помещений для хранения (кладовая багажа клиента) помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - «служба мониторинга» и «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) **в месяц.**

*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

**Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД

*** Указывается справочно.