

**РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 12 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 2021 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ :

1.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Хусаинов Сирип Карибуллович (кв.397); Секретарь собрания – Нурғалиева Альбина Альбертовна(кв.259)</i>		
2	Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предложенные кандидатуры: Члены счетной комиссии – Ляпин Раушан Шавкатович (кв.393),Тряхов Руслан Николаевич (кв.389)</i>		
3	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
4	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
5	О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков <i>Предлагаемый вариант: согласовать разработанную схему дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложение 1) – круговое одностороннее движение вокруг придомовой территории дома № 12 по ул. А.Аббасова. Произвести работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки после согласования проекта в соответствующих инстанциях</i>		
6	Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома <i>Предлагаемый вариант: оплатить проект и работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		

7	<p>Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома № 12 по ул. А.Аббасова, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227 при подготовке, согласовании проекта и проведении работ по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки на придомовой территории жилого дома №12 по ул. А.Аббасова, на представление интересов собственников помещений в доме №12 по ул. А.Аббасова, с правом подписания необходимых документов (включая заключение и подписание договоров по проведению работ) и совершения иных действий связанных с выполнением настоящего поручения.</i></p>		
8	<p>Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 8 шт. на придомовой территории дома № 12 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями</p> <p><i>Предлагаемый вариант: установить блокираторы парковочных мест в количестве 8 (восемь) шт. на придомовой территории дома №12 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочное место, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями, лицам не обладающих правом использовать данные парковочные места</i></p>		
9	<p>Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями</p> <p><i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, пост охраны жилого дома №12 по ул. А.Аббасова.</i></p>		
10	<p>Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями</p> <p><i>Предлагаемый вариант: оплатить приобретение и работы по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i></p>		
11	<p>Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории</p> <p><i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,23 руб./м² (два рубля двадцать три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i></p>		
12	<p>Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,65 руб./м² (один рубль шестьдесят пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i></p>		
13	<p>Об утверждении временных мест хранения снега.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 2)</i></p>		
14	<p>Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.</i></p>		
15	<p>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,25 руб./м² (двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i></p>		
16	<p>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2021 года</i></p>		
17	<p>О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «УК Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)</p> <p><i>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</i></p>		
18	<p>О выборе кредитной организации для открытия специального депозита</p> <p><i>Предлагаемый вариант: ПАО «СберБанк»</i></p>		

19	<p>О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</p> <p>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</p>		
20	<p>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p> <p>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p>		
21	<p>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</p> <p>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</p>		
22	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</p> <p>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</p>		
23	<p>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</p> <p>Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</p>		
24	<p>Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 за 2019 год, 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»</p> <p>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 за 2019 год, 2020 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</p>		

25	<p>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</p>		
	<p><i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2021 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</i></p>		

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____