

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 9 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ общей площадью _____ м², процент голосов от общего числа: _____ %

1.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

| № | Повестка дня | Собственник 1 | Собственник 2 |
|-----------|---|---------------|---------------|
| 1. | Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Хазиева Алия Фанзилевна (кв.78); Секретарь собрания – Шайхутдинова Рузилья Наилевна (кв.147)</i> | | |
| 2. | Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Хазиева Алия Фанзилевна (кв.78) Член счетной комиссии – Шайхутдинова Рузилья Наилевна (кв.147);</i> | | |
| 3. | Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемые кандидатуры: Цавава Антон Георгиевич (кв. 177), Шайхутдинова Рузилья Наилевна (кв.147), Юнусов Нурислам Ленарович (кв.62), Динмухаметова Резеда Рамильевна (кв.123); Хазиева Алия Фанзилевна (кв.78) – Председатель Совета многоквартирного дома</i> | | |
| 4. | О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i> | | |
| 5. | О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i> | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 6. | <p>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов). И о включении системы АСКУЭ в состав общедомового имущества</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,70 руб./м² (семьдесят копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Включить систему АСКУЭ в состав общедомового имущества.</i></p> | | |
| 7. | <p>Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории</p> <p><i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,52 руб/м² (два рубля пятьдесят две копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i></p> | | |
| 8. | <p>Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,20 руб./м² (один рубль двадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i></p> | | |
| 9. | <p>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,20 руб./м² (один рубль двадцать копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i></p> | | |
| 10. | <p>Об утверждении временных мест хранения снега.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 2)</i></p> | | |
| 11. | <p>Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</i></p> | | |
| 12. | <p>О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: В соответствии с п. н. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Динмухаметову Резеду Рамильевну (кв.123) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции.</i></p> | | |
| 13. | <p>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</i></p> | | |
| 14. | <p>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i></p> | | |
| 15. | <p>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 9 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 9 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i></p> | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 16. | <p>О пользовании общ им имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i></p> | | |
| 17. | <p>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 9 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 9 на 2022 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i></p> | | |
| 18. | <p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «30» ноября 2022 года</i></p> | | |
| 19. | <p>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» декабря 2022 года</i></p> | | |
| 20. | <p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «30» ноября 2022 года.</i></p> | | |
| 21. | <p>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» декабря 2022 года.</i></p> | | |
| 22. | <p>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2022 года</i></p> | | |
| 23. | <p>Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 9 за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»</p> | | |
| | <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 9 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i></p> | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 24. | Об установлении размера платы за Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода | | |
| <i>Предлагаемый вариант: Размер платы за Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода установить равным размеру, утвержденному Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань. Плату вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.</i> | | | |
| 25. | Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. | | |
| <i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</i> | | | |

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____