

**РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 5 ПО УЛ. ФИКРЯТА ТАБЕЕВА Г. КАЗАНИ,  
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Участвовали собственник (-и) жилого помещения № \_\_\_\_\_ :

**1.** \_\_\_\_\_  
 ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**2.** \_\_\_\_\_  
 ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**ВАЖНО!!!** Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
<b>1</b>	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Шарипова Роза Джаудатовна (кв.167);                      Секретарь собрания – Шкредкова Эльза Расимовна (кв.12)</i>		
<b>2</b>	<b>Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Зайцева Ольга Сергеевна (кв.386);                      Член счетной комиссии – Гатауллина Инна Александровна (кв.165)</i>		
<b>3.</b>	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
<b>4.</b>	<b>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</b> <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
<b>5.</b>	<b>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,25 руб./м<sup>2</sup> (двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		
<b>6.</b>	<b>Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории</b> <i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 3,62 руб/м<sup>2</sup> (три рубля шестьдесят две копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i>		
<b>7.</b>	<b>Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,69 руб./м<sup>2</sup> (один рубль шестьдесят девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		

8.	<b>Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега</b> <i>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение..</i>		
9.	<b>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.</b> <i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 1).</i>		
10	<b>О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.</b> <i>Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Шарипову Розу Джаудатовну (кв.167) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции</i>		
11.	<b>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.</b> <i>Предлагаемый вариант: определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i>		
12.	<b>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</b> <i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i>		
13.	<b>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</b> <i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Фикрята Табеева г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Фикрята Табеева г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>		
14.	<b>О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</b> <i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i>		

15.	<b>Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 5 за 2021 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 5 за 2021 год (см. Приложение № 2) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
16.	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 5 на 2022 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 5 на 2022 год (см. Приложение № 3) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
17.	<b>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</i>		
18.	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года</i>		
19.	<b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» февраля 2023 года</i>		
20.	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года.</i>		
21.	<b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» февраля 2023 года.</i>		
22.	<b>О заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5, с предоставлением права прохода жителям посёлка Самосырово</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: заключить соглашение с ТОС Самосырово об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5, с предоставлением права прохода жителям посёлка Самосырово.</i>		
23.	<b>Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Наделить полномочиями Председателя совета МКД Шарипову Розу Джаудатовну (кв.167) на заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф. Табеева, д. 5</i>		

Собственник 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник 2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_