

Приложение № 2
к протоколу № 1 от __. __. 2024 г. общего
внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 21 по ул. Азата Аббасова, г.
Казань, проводимому в очно-заочной форме

Приложение № 2 к договору о передаче прав по
управлению домом № 21 от __. __. 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО УЛИЦЕ АЗАТА АББАСОВА, Д.21

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа включенных в Минимальный перечень работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией		Более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ при наличии решения общего собрания собственников помещений
		В размере тарифов согласно Постановлению Исполкома муниципального образования г. Казани	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления	Кратность работ и услугв соответствии с решением общего собрания собственников помещений
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		x	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		x	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		x	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		x	x
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		x	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		x	x
9.1	контроль состояния и восстановление самозакрывающихся устройств (привода)	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
9.2	Декоративная панель СКУД с подсветкой, стелла с подсветкой на входной группе	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
11.1	Восстановление декоративной штукатурки акриловой под покраску, декоративной покраски	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
11.2	Содержание, восстановление отделки стен керамогранитом	x		
11.3	Содержание и восстановление Декора: подсветка МОП, декоративные растения	x		x
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
12.1	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамогранит	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических	x	x

	общему имуществу в многоквартирном доме	(регламентных) осмотров		
14	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
15	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
16	Содержание и восстановление разметки парковочных мест и разметки направления движения	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания распашных и откатных ворот	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;				

	<p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
18.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового</p>	<p>по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства</p> <p>а</p>	<p>х</p>	<p>х</p>

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы АСКУЭ многоквартирных домов:	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
	Проверка работоспособности и целостности Системы			
	Техническое обслуживание этажного оборудования сбора и передачи данных (этажные щиты, СУПД, счетчики импульсов-регистраторы, приемные модули)			
	Техническое обслуживание домового/подъездного щита сбора и передачи данных			
	Проверка линий связи на обрывы и короткие замыкания			
	Проверка работоспособности приборов учета			
	Внесение изменений в СУПД при замене приборов учета			
19.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем противопожарной автоматики	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт СОУЭ — звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации	x		
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт ОПС — комплекс средств, формирующих управляющий сигнал для мониторинга и запуска оборудования	x		
	проверка исправности, Перекатка пожарных рукавов в двойную скатку на новое ребро	x		
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт АУПТ — управление средствами пожаротушения; Системы противопожарных заслонов и завес — локализация очагов возгорания;	x		
20	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x

20.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива на придомовой территории	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
20.2	Работы выполняемые по содержанию в части сетей по чистой воде	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x	x
22.1	Техническое обслуживание телевизионной антенны	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x	x
22.2	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12		
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов		
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после			

	замены элементов оборудования.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
24.1	Уборка мест общего пользования:	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)		
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю		x
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	x	7 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день		7 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю		
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день		1 раз в день
	мытьё окон;	1 раз в год	x	2 раза в год
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x	1 раз в год
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x	1 раз в год
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	ежегодное (весной)	x	1 раз в неделю
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	ежегодное (весной)	x	6 раз в неделю
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	ежегодное (весной)	x	1 раз в сутки	
24.2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x	12 раз в год
25	Уборка мест придомовой территории:	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)		

25.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	x	x	2 раза в сутки
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	с момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x	2 раза в сутки
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	x	x	1 раз в сутки в дни снегопада
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	x	1 раз в сутки
	промывка от мусора урн	1 раз в месяц	x	1 раз в месяц
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	x	x	1 раз в сутки
	Вывоз снега с территории	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
	Посыпка территории противогололедными материалами	x	x	По мере необходимости
	Механизированная погрузка и вывоз снега льда с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	x	x	По мере необходимости
	Удаление с крыш снега и наледей	x	x	По мере необходимости
	Очистка козырьков подъездов от наледи	x	x	По мере необходимости
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x	x	2 раза в холодный период
25.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории;	x	x	1 раз в сутки
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	x	x	1 раз в сутки
	Уборка территории в дни с осадками	x	x	1 раз в сутки (не более 50% территории)

	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	x	x	1 раз в двое суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	x	1 раз в сутки
	промывка урн, установленных возле подъездов;	x	x	2 раза в месяц
	уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	x	x	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	x	по договору со специализированной организацией	1 раз в двое суток
	Полив газонов, зеленых насаждений	x	x	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	x	x	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	x	x	1 раз в сутки
	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	x	по договору со специализированной организацией	по мере необходимости
	прополка газонов и цветников, подготовка деревьев и кустарников к зимнему периоду, удобрение	x		по мере необходимости
	Устройство клумб и подсыпка земли	x		в весенне-летний период
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x		5 раз в теплый период
	Выполнение противопоаводковых мероприятий, в том числе размещение мостков	по мере необходимости		x
	Мойка придомовой территории	x	x	3 раза в теплый период
26.1	Содержание контейнерных площадок (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):	По мере необходимости (загрязнения)	по мере необходимости	x
	- содержание (в чистоте) непосредственно площадки;	постоянно		
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;	По мере необходимости (загрязнения)		
	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)		

26.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	х	по договору со специализированной организацией	х
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по договору со специализированной организацией	х	х
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	х	х