

**РЕШЕНИЕ,  
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 48А ПО УЛ. ДАУРСКАЯ Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОМ  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Собственник (-и) жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, процент голосов от общего числа: \_\_\_\_ %.**

**1.**

ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо Акт приема-передачи помещения.

**2.**

ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо Акт приема-передачи помещения.

**ВАЖНО!!!**

1. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо).
2. Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим «за», «против», «воздержался» в соответствующей графе по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование.
3. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Решение заполнено собственноручно \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Подпись* (Фамилия И.О.)

Решение заполнено собственноручно \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Подпись* (Фамилия И.О.)

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
<b>1.</b>	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Файзрахманова Алина Ильдусовна (помещение № 352), Секретарь собрания – Александрова Анна Ивановна (помещение 233).</i>		
<b>2.</b>	<b>Избрание членов счетной комиссии</b>		
	<i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – Мухамедишина Альбина Анваровна (помещение 346)</i>		
<b>3.</b>	<b>О переизбрании совета многоквартирного дома, избрании Председателя совета многоквартирного дома</b>		
	<i>Предложенные кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома – Файзрахманова Алина Ильдусовна (помещение № 352) Члены совета многоквартирного дома: – Александрова Анна Ивановна (помещение 233); - Сергиенко Мария Викторовна (помещение 75).</i>		

4.	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания</b>		
	<i>Предлагаемый вариант – наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
5.	<b>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
6.	<b>Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>		
7.	<b>Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</i>		
8.	<b>Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения</b>		
	<p><i>Предлагаемый вариант - утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере <b>39,45 руб.</b> (тридцать девять рубль восемьдесят девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения по 30.06.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого/нежилого помещения и определенный исходя из суммы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),</li> <li>- тарифа за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Даурская, д. 48А, исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления в соответствии с приложением №2 и № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД (Договор управления).</li> </ul>		
8.1.	<b>Определение тарифа по услуге «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)»</b>		
	<i>Утвердить тариф за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» в сумме 2,39 руб. (два рубля тридцать девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» в состав платы за содержание помещения.</i>		

8.2.	<p><b>Определение тарифа по услуге «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»»</b></p> <p><i>Утвердить тариф за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» в сумме 0,47 руб. (сорок семь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» в состав платы за содержание помещения.</i></p>		
8.3.	<p><b>Определение тарифа по услуге «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов»</b></p> <p><i>Утвердить тариф за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» в сумме 1,16 руб. (один рубль шестнадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» в состав платы за содержание помещения.</i></p>		
8.4.	<p><b>Определение тарифа по услуге «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков»</b></p> <p><i>Утвердить тариф за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» в сумме 1,89 руб. (один рубль восемьдесят девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» в состав платы за содержание помещения.</i></p>		
9.	<p><b>О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.</b></p> <p><i>Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления), и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.</i></p>		
10.	<p><b>О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции</b></p> <p><i>В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Файзрахманову Алину Ильдусовну (помещение № 352) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) по улице Даурская, дом №48А в новой редакции.</i></p>		
11.	<p><b>О прекращении оказания услуги «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения</b></p> <p><i>Предлагаемый вариант - Прекратить оказание услуги «охрана».</i></p> <p><i>Управляющей организацией организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Приложении № 6 Договора о передаче прав по управлению домом «Правилах проживания в многоквартирном доме», Приложении № 7 Договора о передаче прав по управлению домом «Правила въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома». Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.</i></p>		
12.	<p><b>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><i>Предлагаемый вариант-исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i></p>		

13.	<b>О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>		
14.	<b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.</b>		
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Территория комфорта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>		
15.	<b>О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)</b>		
	<i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)</i>		
16.	<b>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов</b>		
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a>), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и о выборе владельцем спецсчета – управляющую организацию.</i>		
17.	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48А на 2025 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	<i>Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Даурская, д. 48А на 2025 год и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
18.	<b>Об утверждении временных мест хранения снега</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - определить временные места хранения снега на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48А, согласно прилагаемой схеме.</i>		
19.	<b>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома</b>		
	<i>Предлагаемый вариант – включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 48А по ул. Даурская г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>		
20.	<b>О пользовании общим имуществом иными лицами</b>		
	<i>Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом.</i>		

21.	<b>О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома</b> <i>Наделить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) и в соответствии с законодательством.</i>		
22.	<b>Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы</b> <i>Утвердить размер платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1300 руб. за 1 кв. м в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10%</i>		
23.	<b>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</b> <i>Предлагаемый вариант – денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</i>		
24.	<b>Об ограждении дворовой территории д. 48А, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).</b> <i>Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно, дворовую территорию д. 48А, ул. Даурская, Казань, постоянными оградами (заборами) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48А, ул. Даурская, г. Казань. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) на представление интересов собственников помещений в д. 48А, ул. Даурская, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48А, ул. Даурская, Казань, с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения. Оплатить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48А, ул. Даурская, г. Казань, за счет денежных средств, не израсходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания», без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Включить в состав общего имущества д. 48А, ул. Даурская, г. Казань, постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).</i>		
25.	<b>Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию д. 48А, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума.</b> <i>Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию д. 48А, ул. Даурская, Казань в соответствии с прилагаемой схемой, изготовленной технической организацией. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта»» ИНН 1660243227 на представление интересов собственников помещений в д. 48А, ул. Даурская, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана,</i>		

	<p>декларации) по установке шлагбаумов на въездах на придомовую территорию д. 48А, ул. Даурская, Казань, с правом подписания необходимых документов (договоров) и совершения иных любых действий, связанных с выполнением настоящего поручения.</p> <p>Организовать установку шлагбаумов за счет целевых взносов. Целевой взнос производить на основании единого платежного документа равными частями в течение 3 месяцев соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме после согласования стоимости подготовки технической документации, стоимости оборудования и работ с Советом многоквартирного дома, начиная с месяца, следующего за месяцем согласования Советом МКД.</p> <p>Включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества и организовать услугу «техническое обслуживание шлагбаума»</p> <p>Определить размер платы по услуге «техническое обслуживание шлагбаума» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «техническое обслуживание шлагбаума» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения</p>		
26.	<p><b>Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.</b></p> <p>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</p>		

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /