



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

**Информационное сообщение о проведении общего годового
собрания собственников помещений многоквартирного
дома
№ 9 по ул. Азата Аббасова г. Казань**

С «16» августа 2021 г. по «15» ноября 2021 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 9 по ул. Азата Аббасова по договору управления ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 9 по ул. Азата Аббасова с 18:00 ч. «16» августа 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «17» августа 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «15» ноября 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005 (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»).

Решения, принятые годовым общим собранием, будут размещены на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 9.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков
7. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения
8. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома №9 по ул. А.Аббасова, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения
9. Об уменьшении количества парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, на придомовой территории дома № 9 по ул. А.Аббасова до минимально допустимого в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «о социальной защите инвалидов в РФ» количества мест
10. Об установке блокираторов в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории дома №9 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочное место, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями
11. Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
12. Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
13. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов). И о включении системы АСКУЭ в состав общедомового имущества
14. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории
15. Об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения
16. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъезде дома

17. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.
18. Об утверждении временных мест хранения снега.
19. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
20. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
21. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.
22. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
23. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
24. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
25. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ
26. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
27. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 9 за 2019, 2020 годы и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»
28. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 9 на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» _____ И.И. Хайрtdинов