

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА № 28А ПО УЛИЦЕ ПОЛЯКОВА!

г. Тольятти

18.11.2020г.

Срок очно- заочного голосования продлевается до 27.05.2021г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О прекращении полномочий совета многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий совета многоквартирного дома №28А ул. Полякова.
4. Об избрании совета многоквартирного дома №28А ул. Полякова.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №28А ул. Полякова.
6. О наделении совета многоквартирного дома №28А ул. Полякова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
10. О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.
11. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А, за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
12. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
13. Об утверждении Правил внутриобъектового и пропускного режима, действующих на территории жилого комплекса «Южный Бульвар».
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома №28А ул. Полякова.
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
17. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершения операций с денежными средствами.
18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
19. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
20. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
21. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.
22. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
23. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, в том числе об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения и порядке определения его размера.
24. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
25. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении работ управляющей организацией по общедомовому имуществу, в случае, если законодательством определена обязательность оповещения собственников о проведении таких работ.
26. Определение возможности установки системы автополива на придомовой территории дома №28А улица Полякова и порядка распределения расходов на установку системы автополива.

**Уведомление размещено на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома 18.11.2020г.
Произведена фотосъемка.**

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения

№ 59 Дремова Юлия Юрьевна _____.