

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6739,5	3,23р.	-384 285,82
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			276 682,76
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			163 000,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-270 603,06

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 22

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,62р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,19р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. 10 шт.	0,05р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				118 000,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника, 36 пластин	ИТП- 1 шт.	0,22р.	18 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка приборов учета	Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ-7-04 -1 шт.; преобразователя расхода Эмир-прамер-550+ (офисы) -4 шт.; комплекта термометров сопротивления КТПТР-01/60 (офисы) -1 шт.	0,21р.	17 000,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.		5 000,00
	Окраска металлических конструкций	30 пог. м	0,22р.	18 000,00
	Замена бруса на лавках	20 пог. м.	0,31р.	25 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Восстановление бордюрного камня-20 шт.	0,25р.	20 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,19р.	15 000,00

Директор : _____ /А.А. Киршен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

