

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 3 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ общей площадью _____ м², процент голосов от общего числа: _____ %

1.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2.
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Соб-к 1	Соб-к 2
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Каримуллина Эльвира Рустемовна (кв.142); Секретарь собрания – Аглиуллин Ильсур Ильшатович (кв.109);</i>		
2.	Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предложенные кандидатуры: Член счетной комиссии – Аглиуллин Ильсур Ильшатович (кв.109), Сиразов Динар Раисович (кв.203);</i>		
3.	Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемая кандидатура: Председатель совета многоквартирного дома - Каримуллина Эльвира Рустемовна (кв.142); Члены совета многоквартирного дома: Каримуллина Эльвира Рустемовна (кв.142), Аглиуллин Ильсур Ильшатович (кв.109), Сиразов Динар Раисович (кв.203)</i>		
4.	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ) <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Азата Аббасова д.3, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе пописывать соответствующие акты.</i>		
5.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
6.	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
7.	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 3 по ул. Азата Аббасова г. Казани <i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 1)</i>		

8.	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции		
	<i>Предлагаемый вариант: В соответствии с п. п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п. 3, п. 8, ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Каримуллину Эльвиру Рустемовну (кв. 142) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции</i>		
9.	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.		
	<i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст. 12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i>		
10.	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.		
	<i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 3 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 3 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>		
11.	О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ		
	<i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i>		
12.	Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.		
	<i>Предлагаемый вариант: Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</i>		
13.	О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 3 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить монтаж АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 3 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определить источником финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ денежные средства, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		
14.	О возможности использования проходных подъездов всеми жителями многоквартирного дома.		
	<i>Предлагаемый вариант: предоставить жителям подъездов № 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11 возможность использовать проходные подъезды (№ 3, 6, 9) для прохода во двор многоквартирного дома / выхода за территорию многоквартирного дома № 3 по ул. Азата Аббасова г. Казани.</i>		

15.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 3 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkompf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 3 на 2022 год (см. Приложение № 2) и разместить его на сайте https://terrkompf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
16.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года</i>		
17.	О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» февраля 2023 года</i>		
18.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года.</i>		
19.	О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» февраля 2023 года.</i>		
20.	Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период		
	<i>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</i>		
21.	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции		
	<i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2022 года</i>		
22.	Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 3 за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkompf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 3 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkompf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
23.	Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.		
	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</i>		