

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44Г по ул.
Даурская г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

15 апреля 2016 г.

Инициатор собрания: Гимадиева Сирина Ахатовна (действующий на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Даурская, д. 44Г кв. 48)

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**

Дата начала заочного голосования: **26 декабря 2015г. с 8.30 ч.**

Дата окончания приема бланков голосований: **14 апреля 2016 г. до 17.30 ч.**

Место (адрес) передачи бланков голосований: в офис ООО «УК «Территория комфорта» (ул. Даурская. д. 44В оф.№7)

На дату окончания голосования (вкл.) были приняты по актам приема-передачи помещения общей площадью 8611,1 кв.м

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью – 7505,6 кв.м., что составляет 87,1% от общего числа голосов.

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Определение способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом;
4. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора МКД;
5. Организация охраны придомовой территории МКД, в том числе утверждение тарифа;
6. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД от имени собственников;
7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ);
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту;
10. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту;
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
12. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
13. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
14. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД;
15. Установка системы автоматизированного сбора показаний по индивидуальным приборам учета;
16. Утверждение тарифа по обслуживанию системы автоматизированного сбора показаний;
17. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании;
18. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены кандидатуры:

Гимадиева С.А. (кв. 48) - председатель собрания,

Гатауллин И.И. (кв. 130) - секретарь собрания.

Голосовали:

«за» - 79,2% (6823,3 кв.м.)

«против» - 0,6 % (51,1 кв.м.)

«воздержался» - 7,3% (631,2 кв.м.)

РЕШИЛИ:

- избрать председателем общего собрания Гимадиеву С.А.

- избрать секретарем общего собрания Гатауллина И.И.

2. Определение способа управления многоквартирным домом

Предлагаемый вариант: осуществлять управление многоквартирным домом посредством Управляющей организации

Голосовали:

«за» - 79,4% (6839,4 кв.м.)

«против» - 2,5% (218,6 кв.м.)

«воздержался» - 5,2 % (447,6 кв.м.)

РЕШИЛИ:

осуществлять управление многоквартирным домом 44Г по ул. Даурская г. Казани посредством Управляющей организации

3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом

На управление многоквартирным домом была предложена управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

Голосовали:

«за» - 75,4 % (6494,6 кв.м.)

«против» - 3,4 % (295,4 кв.м.)

«воздержался» - 8,3 % (715,6 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

4. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора МКД

Предлагаемый вариант – ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Определить, что заезд во двор будет возможен на 15-20 минут для погрузки/выгрузки строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия МКД. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам будет обеспечен круглосуточно.

Голосовали:

«за» - 82,2% (7080,1 кв.м.)

«против» - 2% (170,1 кв.м.)

«воздержался» - 2,9 % (255,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Разрешить заезд автомобилей внутрь двора на максимальный срок в 15-20 минут для погрузки/выгрузки

строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия многоквартирного дома. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам обеспечить круглосуточно.

5. Организация охраны придомовой территории МКД, в том числе утверждение тарифа

Предлагаемый вариант –осуществлять охрану придомовой территории по средству заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам.

Голосовали:

«за» - 63,6% (5473,4 кв.м.)

«против» - 13% (1129,4 кв.м.)

«воздержался» -10,5% (902,8 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Осуществлять охрану придомовой территории по средствам заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам.

6. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД от имени собственников (согласно п.3.1ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ)

Голосовали:

«за» - 67% (5767,9 кв.м.)

«против» - 12,2% (1052,6 кв.м.)

«воздержался» - 7,9 % (685,1кв.м.)

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД от имени собственников

7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» - 68,5% (5896,8 кв.м.)

«против» - 7,9% (681,1 кв.м.)

«воздержался» -10,7% (927,7кв.м.)

РЕШИЛИ:

По вывозу снега тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ)

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:

а) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального	б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях
--	--

ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
«за» 72,7% (6266,7 кв.м.)	«за» 5,6 % (480,7 кв.м.)
«против»	-
«воздержался»	8,8 % (758,2 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на **специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

Предлагаемая кредитная организация – ПАО «ИНТЕХБАНК»

Голосовали:

«за» - 66,8% (5755,1 кв.м.)

«против» - 7,6 % (653,9 кв.м.)

«воздержался» - 12,1 % (1046,2 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Решили выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - ПАО «ИНТЕХБАНК»

10. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

Было предложено открыть специальный счет по капитальному ремонту МКД на имя управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта», в силу ч. 2 ст. 175 ЖК РФ

Голосовали:

«за» - 67% (5767,9 кв.м.)

«против» - 12,2% (1052,6 кв.м.)

«воздержался» - 7,9 % (685,1 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет по капитальному ремонту МКД на имя управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ

Голосовали:

«за»- 77,2% (6650,4 кв.м.)

«против» - 4% (342,7 кв.м.)

«воздержался» - 5,9 % (512,5 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ

12. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Было предложено определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не меньшем, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

Голосовали:

«за»- 80,8% (6957,7 кв.м.)

«против» - 2% (177,6 кв.м.)

«воздержался» - 4,3% (370,3 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не меньшем, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

13. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Было предложено установить сроки капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ

Голосовали:

«за»- 76,7% (6607,4 кв.м.)

«против» - 3,3% (282,1 кв.м.)

«воздержался» - 7,1% (616,1 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить сроки капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ

14. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД

Предложено применять тарифы, равные размеру платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД, утверждаемому Исполкомом г. Казани

Голосовали:

«за»- 80,8% (6962,5 кв.м.)

«против» - 2,5% (211,7 кв.м.)

«воздержался» - 3,8% (331,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Применять тарифы, равные размеру платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД, утверждаемому Исполкомом г. Казани

15. Установка системы автоматизированного сбора показаний по индивидуальным приборам учета

Предлагаемый вариант-установить автоматизированную систему сбора показаний по индивидуальным приборам учета за счет средств собственников:

1 радиомодуль на 2 счетчика водоснабжения., 1 радиомодуль на 1 счетчик электроэнергии (стоимость 1 радиомодуля 3500руб(Три тысячи пятьсот рублей)

Голосовали:

«за» - 20,5% (1734,7 кв.м.)

«против» - 41% (3527,8 кв.м.)
«воздержался» - 13,7 % (1181,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

16. Утверждение тарифа по обслуживанию системы автоматизированного сбора показаний

Предлагаемый вариант- 25 (двадцать пять) рублей ежемесячно с квартиры.

Голосовали:

«за» - 22% (1888,1 кв.м.)
«против» - 40,7% (3506,8 кв.м.)
«воздержался» - 12,2 % (1049 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

17. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании

Предлагаемый порядок: - информацию об итогах проведенного общего собрания будущих собственников разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома 44Г по ул. Даурская г. Казани и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в 10-дневный срок)

Голосовали:

«за»- 84,9% (7307,8 кв.м.)
«против» - 1,2% (101,4 кв.м.)
«воздержался» - 1% (96,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить местом доведения информации до будущих собственников об итогах проведенного общего собрания - информационные стенды в подъездах многоквартирного дома 44Г по ул. Даурская г. Казани и сайт ООО «УК «Территория комфорта» - в 10-дневный срок

18. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Протокол и бланки голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлухина, д. 99Б, оф. №7


Голосовали:

«за»- 77% (6622,7 кв.м.)
«против» - 2,9% (256,5 кв.м.)
«воздержался» - 7,2 % (626,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Протокол и бюллетени голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлухина, д. 99Б, оф. №7

Председатель собрания:  /Гимадиева С.А./

Секретарь собрания:  / Гатауллин И.И./

Прошито и пронумеровано

С. Шинд (подпись)