|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Федора Шаляпина, д. 12**

**С «22» июня 2023 г. по «29» сентября 2023 г.** будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Федора Шаляпина, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт»

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома **№6 по ул. Федора Шаляпина в 18.00 ч. «22» июня 2023г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «23» июня 2023г

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до **9:00 ч. «29» сентября 2023г**.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Федора Шаляпина, д.12

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 4.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 5.** Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Вопрос 6.** О пользовании общим имуществом иными лицами.

**Вопрос 7**. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

**Вопрос 8.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения.

**Вопрос 9**. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

**Вопрос 10.** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос 11.** О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос 12.** О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

**Вопрос 13.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

**Вопрос 14.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Вопрос 15.** О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос 16.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос 17.** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 18.** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 19.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

**Вопрос 20.** О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос 21**. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

**Вопрос 22.** Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.

**Вопрос 23.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**Вопрос 24.** О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**