



**госуслуги  
ДОМ**

**ГИС ЖКХ**

**Сообщение  
о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21**

**Дата и время начала голосования «10» декабря 2024 года в 08 час.00 мин.**

**Дата и время окончания голосования «28» декабря 2024 года в 23 час 00 мин.**

**Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ**

**Повестка общего собрания:**

1. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего годового собрания собственников) с указанием ОГРН, определении администратора настоящего общего годового собрания и для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем.
5. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
6. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
8. Об утверждении размера платы по услуге «видеонаблюдение» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21 и порядке ее внесения.
9. Об утверждении размера платы по услуге «охрана» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21 и порядке ее внесения.
10. Об утверждении размера платы по вывозу снега и порядка ее внесения.
11. Об утверждении размера платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории дома №21 улица Владимира Высоцкого.
12. Об утверждении размера платы за обслуживание и использование системы телеметрии, обеспечивающей сбор, учет, хранение, передачу данных приборов учета ресурсов (в том числе индивидуальных и общедомовых приборов учета).
13. Об утверждении размера платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031.

**Администратор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Территория Комфорта» ИНН/КПП 6321386558/ 632101001

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Управляющая организация

Место нахождения: 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

Почтовый адрес: 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

Адрес электронной почты: [uk.t-komfort@mail.ru](mailto:uk.t-komfort@mail.ru)

Контактный телефон: (8482) 31 31 10

Официальный сайт: <https://terrkomf.ru/>.

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность директора на основании приказа № 1 от 23.01.2024г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

(Для Физического лица)

Место постоянного проживания: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания \_\_\_\_\_

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Территория Комфорта» ИНН/КПП 6321386558/ 632101001

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

**Место (адрес) сбора бюллетеней собственников по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1**

**Окончание приема бюллетеней собственников: «28» декабря 2024 года до 17 час. 00 мин.**

**Бюллетень для голосования можно получить по адресу: г. г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1 с «10» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 30мин. до 17 час. 30 мин. в понедельник, вторник, четверг; с 12час. 00мин. до 19час. 00мин. в среду; с 08 час. 30мин. до 17 час. 00 мин. в пятницу.**

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу<sup>1</sup>:**

- г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«29» ноября 2024 г.  
(Дата составления)

  
(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

<sup>1</sup> В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников