

Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 24.

С «15» апреля 2025г. по «01» октября 2025г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24.

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения № 170 Ревва Александр Владимирович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория Комфорта»» по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома № 24 по бульвару Итальянский в 10:30ч. «15» апреля 2025 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): с 11:00ч. «15» апреля 2025г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:00 ч. «01» октября 2025 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 24.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.
2. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 24, за 2024 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 24 на 2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
4. Об определении размера платы по обслуживанию общедомовой системы «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
5. Об определении размера платы за техническое обслуживание общедомовой системы «домофон» и порядке ее внесения.
6. Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.
7. Об распределении расходов по вывозу снега и порядка их внесения.
8. Об определении размера платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031.
9. Об определении размера платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24.

Инициатор общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по Итальянскому бульвару г. Тольятти: собственник жилого помещения по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24 кв. 170

Ревва Александр Владимирович _____

«__» _____ 2025г.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 18 (Офис ООО «СК «Территория Комфорта»») с 8:30ч. до 17:30ч. с понедельник, вторник, четверг, среда - с 12:00ч. до 19:00ч., пятница - с 8:30ч. до 17:00ч.*.

*указано время местное