

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	4
4 Кол-во квартир	135
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	10138,4
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	6210,2
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	659,5
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2835,7
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			1 931 490,60	1 875 673,04	2 880 248,19	3 412 352,84		
2. Коммунальные услуги			924 870,53	837 267,25	830 520,35	802 148,92		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	0,00	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	0,00	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00		
отопление			0,00	0,00	0,00	0,00		
электроснабжение			924 870,53	837 267,25	830 520,35	802 148,92		
3. Услуги по управлению домом			614 335,76	559 054,95	606 046,09	614 136,32		
4. Прочие услуги			511 652,66	498 617,12	521 324,37	517 033,78		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			68 781,96	67307,26	75 600,00	71 155,55		
4.3. Вывоз снега			18 960,60	18462,17	41 275,55	41 275,55		
4.4. Домофон			70 099,26	68756,43	55 380,00	55 380,00		
4.5. Зарплата председателя			35 192,40	34 260,43	34 260,43	34 260,43		
4.6. Охрана			303 779,88	295 234,83	299 969,83	300 123,69		
4.7. Реконструкция шлагбаума			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			8 243,64	8 027,05	8 243,64	8 243,64		
4.9. Акарицидная обработка			6 594,92	6 568,95	6 594,92	6 594,92		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			217 128,39	184 125,44	182 194,67	202 611,73		
ИТОГО:			4 199 477,94	3 954 737,80	5 020 333,67	5 548 283,59		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.		кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1. Январь				14 866,39	7 846,00		
2. Февраль				14 135,01	7 916,00		
3. Март				14 150,84	6 775,00		
4. Апрель				14 313,59	7 459,00		
5. Май				11 198,00	6 344,00		
6. Июнь				13 598,41	10 028,00		
7. Июль				12 418,39	12 798,00		
8. Август				9 160,00	5 039,00		
9. Сентябрь				12 856,00	5 510,00		
10. Октябрь				13 107,00	6 965,00		
11. Ноябрь				6 673,82	8 254,00		
12. Декабрь				15 023,00	7 691,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	151 500,45	92 625,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь				3,93	1,96		
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	58 424,91	15 378,16		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	55 550,59	15 515,36		0,00
3. Март	0,00		0,00	55 612,80	13 279,00		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	56 252,41	14 619,64		0,00
5. Май	0,00		0,00	44 008,14	12 434,24		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	53 441,75	19 654,88		0,00
7. Июль	0,00		0,00	55 510,20	29 563,38		0,00
8. Август	0,00		0,00	40 945,20	11 640,09		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	57 466,32	12 728,10		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	58 588,29	16 089,15		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	29 831,98	19 066,74		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	67 152,81	17 766,21		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	632 785,40	197 734,95		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фиксатора двери под. 2; замена фиксатора двери под. 1, 2; поставка песка в песочницы; соль.	1шт/2шт	22.02.2024 27.06.2024 16.12.2024	1 год.	8 327,97
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного слагбаума ПОСТ №1	250 м2	22.05.2024	1 год.	24 599,37
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на слагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на слагбауме Пост 2; замена кнопки управления слагбаумом КПП 1; замена стрелы слагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на слагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на слагбауме Дорхан (выездной, выездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	7 111,16
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги, ремонт провала возле канализационного колодца	16 м2	22.05.2024	1 год.	56 000,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, восстановление бордюрного камня; восстановление дорожной разметки, пешеходных переходов, восстановление искусственной неровности на тротуарах; восстановление лежачего полицейского.	28шт/7м2/1 шт/2шт	01.06.2024 19.04.2024	1 год.	33 400,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, восстановление, ремонт лавки под. 4; ремонт экрана для кинопоказа; замена (установка) отражающего элемента; ремонт мангальной зоны.	1шт/1шт/2шт/3шт	20.08.2024 23.08.2024 07.11.2024 28.06.2024 12.09.2024	1 год.	18 989,74
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, монтаж гипсокартонного короба с окраской 1 эт. МОП под. 2	1 шт	24.12.2024	1 год	35 340,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, монтаж гипсокартонного короба с окраской 1 эт. МОП под. 3	1 шт	18.12.2024	1 год	35 340,00
Приобретение и посадка зеленых насаждений, высаживание на клумбах со стороны офисов спирей японской, пузыреплодника калинолистного.	182 шт/29шт	30.08.2024	1 год.	146 211,50
Замена участка стояка ГВС под. 4, кв.74	8 м/п	01.02.2024	1 год.	9 000,00
Замена участка стояка ГВС подвал под. 4, кв.39	9 м/п	27.04.2024	1 год.	15 000,00
Ремонт, чистка теплообменника в ИТП, 47 пластин	1 шт.	08.07.2024	1 год.	20 960,00
Устройство системы автополива	335 м/п	20.08.2024	1 год.	796 000,00
Замена врезки на п/с кв. 75; замена участка стояка ГВС кв. 37	1шт/1м/п	31.10.2024	1 год	7 000,00
Украшение ёлки во дворе.	1 шт	09.12.2024	1 год	4 668,00
Замена стояка ГВС от врезки в подвале до верхней плиты перекрытия на 3 эт.(офис Н7, кв.3, кв.7, офис Н5, кв.37, кв. 41, МОП 2 п., кв. 38, кв. 42, офис Н2, кв. 100, кв. 104).	44 м/п	28.12.2024	1 год	47 000,00
ИТОГО:				1 264 947,74

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объём
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	5
	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	412
	в т.ч. по категориям:		

Заявки	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	41
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	21
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	6
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	27
	охрана	шт.	18
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	23
	контрольный съём показаний	шт.	51
	лифт	шт.	12
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	
	кровля	шт.	1
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	8
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	27
	консультация по общим вопросам	шт.	16
	затоп	шт.	18
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	49
	электроснабжение	шт.	6
	отопление	шт.	17
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	9
	заявки на дополнительные услуги	шт.	27
	другое	шт.	35

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	22,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	6,00
	нарушение правил общественного порядка	5,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	11,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	11,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	12,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.Замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже о 32, о 25.	32 шт	июнь	1 год.	87000
2.Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год.	6000
3.Ремонт, чистка теплообменника 47 пластин в ИТП.	1 шт	июнь	1 год.	23000
4.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год.	4000
5.Ремонт асфальтового покрытия тротуара под. 4	м.кв 25	май	1 год.	200000
6.Ремонт асфальтового покрытия тротуара с торца под. 5	м.кв 25	май	1 год.	200000
7.Ремонт асфальтового покрытия дороги под. 4	м.кв 5	май	1 год.	40000
8.Восстановление бордюрного камня.	25 шт	июнь	1 год.	20000
9.Замена бруса на лавках.	20 м/п	июль	1 год.	25000
10.Окраска металлических конструкций.	30 м/п	июль	1 год.	18000
11.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	5 шт	май	1 год.	6000
12.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год.	10000
ИТОГО:				639 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
М.П. /А.А. Куршев/