**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти,**

**улица Владимира Высоцкого д. 9.**

**С «23» мая 2022г. по «01» сентября 2022г.** будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме** **№ 9 улица Владимира Высоцкого.**

**Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения № 303 Самойлов Алексей Евгеньевич.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания **начинается на ART площадке дома № 11 по улице Владимира Высоцкого, «23» мая 2022 г. в 19:00ч.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:30ч. «23» мая 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «01» сентября 2022г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д.9.

 **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.
2. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, дом 9, за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, дом 9 на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
4. О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.
5. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого/нежилого помещения.
7. Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
8. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
9. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558).
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.
11. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
12. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении работ управляющей организацией по общедомовому имуществу, в случае, ели законодательством определена обязательность оповещения собственников о проведении таких работ.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).**