

**План работ  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 25А по ул. Ярдем г. Казани на 2026-2027 годы**

| Вид работ/услуг                                                                                                                  | Содержание работ/услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность и сроки выполнения работ/услуг   | Результат работы                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Осмотр общего имущества дома                                                                                                     | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год<br>(март–апрель, август–сентябрь) | Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием требуемых мероприятий                                                                                                                                                                                                                 |
| Частичные периодические осмотры отдельных элементов здания и помещений                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не реже 1 раза в месяц                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                          | Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидропневматической промывки систем теплоснабжения и ГВС, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, МОП, отмостки)                                                                                            | 1 раз в год<br>(май–сентябрь)                  | Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях, с указанием объема выполненных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения |
| Ремонт кровли                                                                                                                    | Частичный ремонт кровельного покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                          | Восстановление характеристик конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ремонт фасада                                                                                                                    | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) замена клинкерной плитки, ремонт и восстановление фиброцементных панелей | по мере необходимости                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ремонт мест общего пользования                                                                                                   | Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен, потолков, восстановление напольной плитки и плиточных бордюров. Техническое обслуживание и ремонт дверей, окон, фурнитуры, элементов лестниц и т.д. Покраска скамеек, урн, лавочек. Восстановление дорожной разметки, разметки парковочных мест.                                            | по мере необходимости                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Техническое обслуживание ворот                                                                                                   | Экспертиза всех узлов и деталей, смазка трущихся элементов, подтяжка тросов и консолей пружинных механизмов, замена непригодных для дальнейшего использования узлов и деталей, ремонт в случае необходимости                                                                                                                                                    | по графику                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Техническое обслуживание общего имущества дома                                                                                   | Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Консервация, расконсервация, регулировка, промывка, опрессовка, испытания системы отопления, промывка грязевых фильтров на узлах учета                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт вентиляционной системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Техническое обслуживание и ремонт, консервация-расконсервация системы автоподлива                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3-4 квартал                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Открытие и закрытие отдушин, окон в техподполье, перевод ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Покраска заборов на детской площадке. Замена пришедших в негодность волейбольных, баскетбольных сеток. Ремонт детских площадок (покраска, ремонт). Установка и разборка елки (центральной). Монтаж, демонтаж горок                                                                                                                                              | 1 раз в год                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Ремонт и техническое обслуживание детских игровых МАФов, ремонт и техническое обслуживание спортивных тренажеров, ремонт и обслуживание покрытий детских игровых площадок                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | Очистка кровли, техэтажа и подвала от мусора и грязи. Очистка водосточной системы от грязи и наледи. Ремонт и замена замков входящих техподполье.                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                          | Удовлетворительное санитарное состояние                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Техническое освидетельствование                                                                                                  | Общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                              | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения и отопления)                                                                                                                                                                                                                     | круглосуточно                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных общедомовыми приборами учета | Ремонт или частичная замена инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                  | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                     | Передача данных по расходу холодного водоснабжения поставщику для расчета, поддержание работоспособности                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                  | Ремонт или частичная замена инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем отопления                                                                 | Ремонт или частичная замена инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и                                                        | Проведение электротехнических измерений сопротивления                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                     | Заключение электротехнических испытаний                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                  | Обслуживание приборов учета и снятие показаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                     | Передача показаний по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Электрооборудование и электропроводка                                                                        | Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых, выключателей и электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в квартал                                   | Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования |
| Лифтовое оборудование                                                                                        | Ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                             | Бесперебойная работа лифтового оборудования                                                                                |
|                                                                                                              | Обслуживание оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежедневно                                         |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | круглосуточно                                     | Обеспечение безопасного использования лифтового оборудования                                                               |
|                                                                                                              | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по графику                                        |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Техническое освидетельствование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 1 раза в год                              |                                                                                                                            |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов и системы пожарной сигнализации                              | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | по графику                                        | Обеспечение надлежащего состояния системы вентиляции                                                                       |
| Техническое обслуживание телевизионной антенны                                                               | Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                             | Удовлетворительный прием телевизионного сигнала                                                                            |
| Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)                                                  | Замена при обнаружении повреждения пружин доводчика; смазка петель входной двери; замена кнопки «Выход»; регулировка зазора электромагнитного замка; протирка, очистка оптической системы пульта вызова, ремонт блока электроники, отдельных частей блока электроники, вышедшего из строя при правильной эксплуатации системы; ремонт отдельных частей пульта вызова; замена пульта вызова по истечении срока службы; замена предохранителей; замена сетевого провода                                                                                                                                    | по мере необходимости                             | Обеспечение функционирования системы контроля доступа                                                                      |
| Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входяих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                            |
| Дезинсекция                                                                                                  | Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                      | Удовлетворительное санитарное состояние общедомового имущества                                                             |
| Дератизация                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                     |                                                                                                                            |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: в холодный период      | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки в дни снегопада                     | Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории                                                              |
|                                                                                                              | Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | через 2 часа во время снегопада<br>2 раза в сутки |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов. Очистка территории от наледи и льда, в том числе отмосток и крышек колодезев. Посылка территории противогололедными материалами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток во время гололеда              |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в сутки                                     |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Удаление с крыш снега и наледей. Очистка козырьков подъездов от наледи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в холодный период                          |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в сутки                                     |                                                                                                                            |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: в теплый период        | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки (не более 50% территории)           | Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории                                                              |
|                                                                                                              | Уборка территории в дни с осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в сутки (не более 50% территории)           |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 раза в теплый период                            |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Мойка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в две недели                                |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место. Полив газонов, зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уход за зелеными насаждениями и газонами: выкашивание, рыхление стрижки кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Очистка площадки перед входом в подъезд многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Очистка урн от мусора. Промывка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки. 2 раза в месяц                     |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Влажная уборка козырьков входных групп подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год<br>(апрель-май, август-сентябрь)     |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                     |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в весенне-летний период                           |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 раз в теплый период                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Устройство клумб и подсыпка земли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по графику                                        |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка территории контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
| Санитарное содержание подъездов                                                                              | Замена контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                             | Удовлетворительное состояние мест общего пользования                                                                       |
|                                                                                                              | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 раз в неделю                                    |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю                                    |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                       |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Уборка мелкого мусора, мытье 1 и 2 этажа, кабины лифта, протирка дверей лифта на первом этаже, почтовых ящиков, отопительных приборов и пространства за ними, информационного стенда, дверей входной группы подъезда;Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 раз в неделю                                    |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Протирка пыли со светильников в помещениях общего пользования. Уборка технических помещений подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                             |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Сухая чистка шкафов электрощитовых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                       |                                                                                                                            |
|                                                                                                              | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                            |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом | <p>Прием, хранение и передача технической документации. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ. Заключение договоров на поставку в дом коммунальных ресурсов. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, информирование собственников помещений об изменении тарифов. Выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности/отсутствии задолженности, справка по начислениям и оплатам). Приемка произведенных работ согласно условиям договора. Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта, подготовка предложений о плановых работах. Создание, ведение базы данных по лицевым счетам, распечатка счетов-фактур. Взыскание задолженности по оплате услуг. Информационные услуги (услуги диспетчерской) и др. Прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания. Рассмотрение обращений граждан по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги и предоставления ЖКУ, в том числе предоставление письменных ответов на обращения</p> | постоянно                                       | Выполнение работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества; предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и пользующимся помещениями лицам, осуществление деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом |
| Сезонные работы                  | Ремонт ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2-4 квартал                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Покраска и/или покрытие защитным составом МАФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2-3 квартал                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Восстановление, подстриг кустов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | регулярно в соответствии со спецификой растений |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Замена плиток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 квартал                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Частичная замена газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 квартал                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Укладка/восстановление брусчатки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости в теплое время года       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Приобретение спелопежды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Восстановление резинового покрытия на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 квартал                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Установка ограничителей движения (столбики)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3-4 квартал                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Установка дополнительных ури                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Посадка дополнительных растений и замена не прижившихся, на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2-4 квартал                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статьям «техническое обслуживание жилого здания», «техническое обслуживание систем коллективного приема телевидения» «техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации», «техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования», «санитарное содержание мест общего пользования», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.