**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **Самарская область,** **г. Тольятти,**

**бульвар Итальянский, дом 24**

проводимого путем очно-заочного голосования.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющийся собственником (помещения) №\_\_\_\_\_\_, на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**1**,общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.**2**, доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_ %**3**, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_**4**.

1Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**2.**Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**3.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**4.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**5. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **Решение собственников5** |
| **1** | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.** | |
| **Председатель собрания** – Ревва Александр Владимирович (собственник кв. 170, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 24).  **Секретарь собрания** – Кузнецов Денис Петрович (собственник кв. 53, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 24). |  |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 24, за 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 24, за 2024год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 24 на 2026 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 24 на 2026 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |
| **4** | **Об определении размера платы по обслуживанию общедомовой системы «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.** | |
| **Предлагаемый вариант**- определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24 в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом(договор управления) на основании единого платежного документа. |  |
| **5** | **Об определении размера платы за техническое обслуживание общедомовой системы «домофон» и порядке ее внесения.** | |
| **Предлагаемый вариант**- определить размер платы по услуге «домофон» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24 в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «домофон» . помещения в месяц в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) на основании единого платежного документа. |  |
| **6** | **Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.** | |
| **Предлагаемый вариант**- определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном дом по адресу: Итальянский б-р д. 24 в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) на основании единого платежного документа. |  |
| **7** | **Об распределении расходов по вывозу снега и порядка их внесения.** | |
| **Предлагаемый вариант** – распределять расходы по вывозу снега по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24. Услуги по вывозу снега вносить с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) на основании единого платежного документа. |  |
| **8** | **Об определении размера платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031.** | |
| **Предлагаемый вариант –** утвердить размер платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031, в размере 0,11 руб./кв.м. (Одиннадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) на основании единого платежного документа. |  |
| **9** | **Об определении размера платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24.** | |
| **Предлагаемый вариант**-определить размер платы по услуге обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дом по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д.24 соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату за обслуживание системы автополива вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) на основании единого платежного документа. |  |

**Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**