|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение №\_\_\_ к протоколу №\_\_\_ общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани** **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Р. Ахмерова г. Казани**

С «05» октября 2020г. по «01» декабря 2020г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №**5, ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань**.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №177 – Закиров Рамис Ильдусович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис10.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №5, ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань с 17:00 ч. «05» октября 2020г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 18:00 ч. «05» октября 2020г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «01» декабря 2020г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис10 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д.5 и на информационном стенде управляющей организации.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома №5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казани в новом составе в количестве 5 человек.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.
7. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «Арт Сити» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
8. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 на 2020 – 2021 г. и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. 5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань.
10. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. О введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 16:50:050150:4885
12. Об организации и монтаже системы контроля доступа на входную группу, расположенную со стороны бульвара ЖК «ART City» расположенную на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5
13. О заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, утверждении его условий и определении размера платы на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885
14. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, заключить и подписать договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885
15. Об обшивке части ограждении дворовой территории (забора) д.5, ул. Р. Ахмерова, Казань и об определении источников финансирования для оплаты
16. О замене брусчатого покрытия в придомовой территории д.5, ул. Р. Ахмерова, Казань на газонное покрытие и об определении источников финансирования для оплаты
17. О приемке в состав общего имущества ограждения дворовой территории д.5, ул. Разведчика Ахмерова, Казань
18. О замене вызывных панелей системы домофон д. 5 ул. Разведчика Ахмерова, Казань

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис10 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О., номер помещения