РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 21** (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<3>) кв. №\_\_\_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_.

**ВАЖНО!!!**

**1.**Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**2.**Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**3.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**4.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**5.**Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

**6. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/н** | **ПОВЕСТКА ДНЯ** | **собственник** |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ Предлагаемые кандидатуры:** |
| 1 | Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_ |  |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| 2 | Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |
| **ВОПРОС 3. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| 3 | Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника кв.\_\_\_\_ полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |
| **Вопрос 4. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** |
| 4 | Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 37.01 руб. (тридцать семь рублей одна копейка) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. |  |
| **Вопрос 5. ОБ УСТАНОВКЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ, УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (АСКУТЭ), УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ АСКУТЭ И ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.** |
| 5 | Предлагаемый вариант - В целях организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов, сокращения потерь энергетических ресурсов установить за счет средств собственников помещений автоматическую систему контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ) с последующим включением системы АСКУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома.Утвердить размер платы за обслуживание и использование общедомовой системы АСКУТЭ (автоматическая система контроля, учета тепловой энергии) в размере 1 руб. (один рубль 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц и включить в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения. |  |
| **Вопрос 6. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.** |
| 6 | Предлагаемый вариант – Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №21 по ул. Г. Тукая, с. Новое Шигалеево. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №21 по ул. Г. Тукая, с. Новое Шигалеево с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |
| **ВОПРОС 7. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА** |
| 7 | Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |
| **ВОПРОС 8. О РАСТОРЖЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ ПРЯМОГО ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ** |
| 8 | Предлагаемый вариант- расторгнуть собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 21, действующими от своего имени прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с «01» июня 2025 года. Управляющей организации ООО «СК «Эстейт» (ИНН 1660240522) предоставлять коммунальную услугу электроснабжения собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 21 с «01» июня 2025 года на условиях договора передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления). Вносить плату за электроснабжение в порядке и сроки, определенные договором управления. |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)*