

## **Информационное сообщение**

### **о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12.**

С **«26» декабря 2024 г. по «24» марта 2025 г.** будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Азата Аббасова, г. Казань.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, помещение 1005.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 12 по ул. Азата Аббасова в **16.30 ч. «26» декабря 2024 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): **с 17:00 ч. «26» декабря 2024 г.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): **до 17:00 ч. «24» марта 2025 г.**

**Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.**

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и паркинга по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 44 ЖК РФ)
6. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД (для жилых, нежилых помещений (офис, машиноместо))
7. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
8. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждения его (договора управления) в новой прилагаемой редакции.
9. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции.
10. О прекращении оказания услуг «охрана» и об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, за исключением подземной автостоянки, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения
11. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12 на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с

предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

12. Об утверждении временных мест хранения снега

13. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

14. О пользовании общим имуществом иными лицами

15. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

16. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы

17. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества

18. Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 4 (четырёх) шт. на придомовой территории дома №10 по ул. Азата Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями

19. Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями

20. Об определении источника финансирования для приобретения и производства работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями

21. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

22. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

23. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

25. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

### **Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)**

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, помещение 1005, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.