

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 3 ПО УЛ. ФИКРЯТА ТАБЕЕВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 202__ г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ :

1. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Хабиров Рамиль Ильгизарович (кв.515); Секретарь собрания – Сафарова Савия Нурутдиновна (кв.233);</i>		
2	Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Галимова Лилия Равиловна (кв.197); Член счетной комиссии – Исхаков Наиль Ильясович (кв.339);</i>		
3.	Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предлагаемые кандидатуры: Хабиров Рамиль Ильгизарович (кв.515) – Председатель Совета многоквартирного дома; Сафарова Савия Нурутдиновна (кв.233), Галимова Лилия Равиловна (кв.197), Исхаков Наиль Ильясович (кв.339), Нургалиев Айдар Анварович (кв.149) – члены совета многоквартирного дома.</i>		
4.	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ) <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Фикрята Табеева д.3, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>		
5.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		

6.	<p>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i></p>		
7.	<p>О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков</p> <p><i>Предлагаемый вариант: согласовать разработанную схему дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложение 1) – Произвести работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки после согласования проекта в соответствующих инстанциях</i></p>		
8.	<p>Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения</p> <p><i>Предлагаемый вариант: оплатить проект и работы по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i></p>		
9.	<p>Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома № 3 по ул. Фикрята Табеева, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения для организации одностороннего движения</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227 при подготовке, согласовании проекта и проведении работ по установке знаков дорожного движения и нанесению дорожной разметки на придомовой территории жилого дома №3 по ул. Фикрята Табеева, на представление интересов собственников помещений в доме № 3 по ул. Фикрята Табеева, с правом подписания необходимых документов (включая заключение и подписание договоров по проведению работ) и совершения иных действий связанных с выполнением настоящего поручения.</i></p>		
10.	<p>Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории</p> <p><i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,26 руб/м² (два рубля двадцать шесть копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i></p>		
11.	<p>Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,79 руб./м² (один рубль семьдесят девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i></p>		
12.	<p>Об утверждении временных мест хранения снега.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 1)</i></p>		
13.	<p>Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.</i></p>		
14.	<p>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 2). Дата начала действия новой редакции с «01» февраля 2022 года</i></p>		

15.	<p>О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 3 по ул. Фикрята Табеева с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ</p> <p><i>Предлагаемый вариант: утвердить монтаж АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 3 по ул. Фикрята Табеева с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определить источником финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ денежные средства, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i></p>		
16.	<p>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i></p>		
17.	<p>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i></p>		
18.	<p>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</p> <p><i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 3 по ул. Фикрята Табеева г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 3 по ул. Фикрята Табеева г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i></p>		
19.	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</p> <p><i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «УК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i></p>		

20.	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества		
<i>Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</i>			
21.	Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 за 2019 год, 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»		
<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 за 2019 год, 2020 год (см. Приложение № 3) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</i>			
22.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»		
<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ф.Табеева, д. 3 на 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».</i>			

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____