

Стоимость работ (услуг) по договору управления

| № п/п | Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения | Порядок определения стоимости работ, услуг, руб. | |
|---|---|--|--|
| | | Ед. измерения | Тариф |
| 1. | Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290: | руб./кв.м. | 33,43 |
| 1.1. | Управление жилым фондом | руб./кв.м. | 4,40 |
| 1.2. | Дератизация | руб./кв.м. | 0,17 |
| 1.3. | Содержание контейнерных площадок | руб./кв.м. | 0,34 |
| 1.4. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 2,61 |
| 1.5. | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. | 4,66 |
| 1.6. | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания | руб./кв.м. | 4,78 |
| 1.7. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией | руб./кв.м. | 4,37 |
| 1.8. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла | руб./кв.м. | 3,53 |
| 1.9. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | руб./кв.м. | 1,49 |
| 1.10. | Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | руб./кв.м. | 0,35 |
| 1.11. | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения | руб./кв.м. | 0,62 |
| 1.12. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | руб./кв.м. | 4,42 |
| 1.13. | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода: | руб./кв.м. | 1,69 |
| 1.14. | СОИ ХВС | руб./кв.м. | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ |
| 1.15. | СОИ ГВС | руб./кв.м. | |
| 1.16. | СОИ Водоотведение | руб./кв.м. | |
| 1.17. | СОИ электроснабжение | руб./кв.м. | |
| 2. | Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления: | руб./кв.м. | |
| 2.1. | Техническое обслуживание домофона | руб./кв.м. | 0,66 |
| 2.2. | Техническое обслуживание шлагбаума | руб./кв.м. | 0,75 |
| 2.3. | Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление) | руб./кв.м. | 1,81 |
| 2.4. | Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках, нанесение и восстановление дорожной разметки | руб./кв.м. | 1,00 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка и замена дверей в местах общего пользования | руб./кв.м. | 1,00 |
| 3. | Кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории, скорость обработки заявок/обращений) | руб./кв.м. | 3 |
| ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ) | | руб./кв.м. | 41,65 |
| Дополнительные услуги | | | |
| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб |
| 1 | Видеонаблюдение | руб./кв.м. | 1,61 |
| Итого стоимость работ (услуг) по договору управления | | руб./кв.м. | 43,26 |

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций