

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	18204,2	3,23р.	739 518,69
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			747 930,48
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			238 500,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			1 248 949,17

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 6

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	15 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,05р.	10 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,03р.	6 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,02р.	4 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				213 500,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт(чистка) теплообменника, 85 пластин	ИТП- 1 шт.	0,13р.	28 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	Монтаж/демонтаж вышедших из строя светильников, высотой 1 м с заменой на светильники улучшенного качества (антивандальные)	1шт.		20 500,00
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,07р.	15 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
10	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы, спил деревьев, санитарная обрезка деревьев.		0,69р.	150 000,00

Директор : _____/А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.