

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 16"

### Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6804,9	3,00р.	-884 234,68
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			244 976,40
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			950 250,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 589 508,28

### План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Итальянский, 16**

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.24	31.03.25	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок- 5 шт.	0,02р.	1 250,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,09р.	7 000,00
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>				<b>905 250,00</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 2 шт.	0,54р.	44 000,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	300 м/п.	9,75р.	796 000,00
5	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка тепловычислителя ВКТ-7, ИТП-1 шт.	0,05р.	4 300,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя давления ПДТВХ, ИТП -1 шт.	0,03р.	2 450,00
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонт кровли	Кровля под. 2- 15 м2.	0,23р.	18 500,00
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-4 под. 4 шт.	0,24р.	20 000,00
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,24р.	20 000,00

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Кириен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.